



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEMELJCI
OPĆINSKO VIJEĆE

PRIJEDLOG

KLASA: 363-03/19-01/01
UR.BROJ: 2121/07-01/19-1
Semeljci,

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18) i članka 35. Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13 i 1/18) Općinsko vijeće Općine Semeljci na ----- sjednici održanoj dana ----- godine donosi

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se zone za plaćanje komunalnog doprinosa na području Općine Semeljci, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Semeljci i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Semeljci koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Općina Semeljci ne plaća komunalni doprinos na svom području.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

S obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, na području Općine Semeljci utvrđuju se jedna zona:

I ZONA koju čine naselja: Semeljci, Kešinci, Koritna, Mrzović, Vrbica.

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata za I. Zonu određuje se u kunama po m³ građevine i iznosi

		Stambeni objekti kn/m ³	Poslovni objekti kn/m ³	Pomoćni objekti kn/m ³	Poljoprivredni objekti kn/m ³
1.	Izgradnja javnih površina	3,00	2,00	1,00	0,00
2.	Izgradnja nerazvrstanih cesta	4,00	2,00	0,00	1,00
3.	Izgradnja groblja	1,00	0,00	0,00	0,00
4.	Izgradnja javne rasvjete	2,00	1,00	0,00	0,00
UKUPNO:		10,00	5,00	1,00	1,00

Pomoćni objekti su samostojeći objekti koji mogu biti: garaže, spremišta, drvarnice i slično.

Poljoprivredni objekti su: staje, svinjci, kokošinjci, spremišta biljne hrane za životinje i slično.

Izuzetno za izgradnju objekata u „Poslovnoj zoni Općine Semeljci“ i „Gospodarskoj zoni Općine Semeljci“, određuje se komunalni doprinos u iznosu od 5,00 kuna po m³, zbog poticanja poduzetništva.

IV. OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem

tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu nadležno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbе stavaka 3. i 4. ovog članka, na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

V. NAČIN I ROK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Utvrđeni iznos komunalnog doprinosa obveznik je dužan platiti: u cijelosti ili izuzetno obročnom otplatom u slučaju da su ispunjeni uvjeti za obročno plaćanje.

Članak 8.

Jedinstveni upravni odjel Općine Semeljci odobrit će na zahtjev obveznika obračun otplate komunalnog doprinosa, u slučaju: da komunalni doprinos premašuje iznos od 5.000,00 kuna za stambeni objekt, odnosno 10.000,00 kuna za poslovni objekt, u tom slučaju će prvi obrok iznositi 5.000,00 kuna odnosno 10.000,00 kuna, a preostali iznos će se rasporediti u najviše dva mjesečna obroka, razmjerno visini komunalnog doprinosa.

Članak 9.

Iznimno od slučajeva iz prethodnog članka ove Odluke, obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se u slučajevima poticanja malog gospodarstva i uz prethodnu suglasnost Općinskog načelnika.

Obveznik komunalnog doprinosa može, uz suglasnost Općinskog načelnika Općine Semeljci, sam snositi troškove izgradnje nerazvrstanih cesta, te će mu se i ti troškovi priznati u iznos komunalnog doprinosa, pod uvjetima koji će biti utvrđeni u pisanom ugovoru s Općinom Semeljci.

Članak 10.

Obveznik komunalnog doprinosa koji prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađeni zgradama („Narodne novine“, 86/12, 143/13, 65/17) ozakonjuje građevinu, iznimno od članka 5. ove Odluke, bez obzira na namjenu, plaća komunalni doprinos u iznosu od 1,00 kuna/m³.

VI. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Komunalni doprinos ne plaća se na građenje i ozakonjenje:

- komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
- vojnih građevina
- prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture,
- nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
- sportskih i dječjih igrališta,
- ograda, zidova i potpornih zidova,
- parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine,
- spomenika.

Članak 12.

Općina Semeljci kao investitor ne podliježe obvezi plaćanja komunalnog doprinosa.

Ustanove i trgovačka društva u vlasništvu ili većinskom vlasništvu Općine Semeljci ne podliježu obvezi plaćanja komunalnog doprinosa za izgradnju objekata koji služe za obavljanje njihove redovne djelatnosti, a to svojim aktom utvrđuje Općinski načelnik.

Članak 13.

Pravo na oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa imaju osobe koje prema posebnom zakonu ostvaruju pravo na stambeno zbrinjavanje.

Članak 14.

Djelomično oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa, odobrit će se u izuzetnim slučajevima i to: pri zapošljavanju većeg broja ljudi odnosno pri izgradnji većih objekata od interesa za Općinu Semeljci uz suglasnost Općinskog načelnika Općine Semeljci.

VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinstveni upravni odjel Općine Semeljci, na temelju ove Odluke, u postupku pokrenutom:

- po službenoj dužnosti (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju, odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o

komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema Zakonu o gradnji može graditi bez građevinske dozvole)

- na zahtjev stranke (u skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja).

Članak 16.

- Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:
- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa,
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma, odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Rješenje o komunalnom doprinosu koje nema sadržaj propisan prethodnim stavkom ovog članka, ništavo je.

Članak 17.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja, te rješenja o obustavi postupka, može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Osječko-baranjske županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Službeni glasnik, broj 13/14).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Služenom glasniku“ Općine Semeljci.

Predsjednik

Ivan Miladinović, dipl.ing.