

Općina Semeljci

ISSN 1846 - 0224



SLUŽBENI GLASNIK
OPĆINE SEMELJCI



Broj 12/16

Semeljci, 26. kolovoz 2016.

Na temelju članka 58. Statuta Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 2/13), a u svezi s člankom 9. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 13/14), Općinski načelnik Općine Semeljci donosi

ODLUKU

o odabiru najpovoljnije ponude po provedenom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora u Koritni, Kolodvorska 1

I.

Načelnik Općine Semeljci po provedenom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora u Koritni, Kolodvorska 1, utvrđuje da je uspio sa svojim ponudom natjecatelj

Trgovina na malo „Osکو“ iz Koritne, Matije Gupca 75, OIB 54244779817.

II.

Natjecatelj iz točke I. ove Odluke pozvao se naprvenstveno pravo sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora koje imaju osobe iz Zakona o pravu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj [125/11](#), [64/15](#)) i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Svoje pravo natjecatelj iz točke I. dokazao je Potvrdom Ministarstva obrane RH (Klasa: 034-04/16-01/2, Urbroj: 512M2-78-16-511) **teizjavom**od 22. kolovoza 2016. godine **da prihvaća** najveći ponuđeni iznos zakupnine za poslovni prostor u Koritni, Kolodvorska 1, koji iznosi **7.000,00 kuna**.

III.

Ova Odluka realizirati će se sklapanjem ugovora o zakupu poslovnog prostora između natjecatelja iz točke I. ove Odluke i Općine Semeljci.

Ukoliko natjecatelj iz točke I. ove Odluke u roku od 30 dana od dana dostave obavijesti o izboru, bez opravdanog razloga, ne potpiše ugovor o zakupu, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora o zakupu, te gubi pravo na povrat jamčevine te se ugovor sklapa sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Neposredno prije sklapanja ugovora natjecatelj iz točke I. ove Odluke dužan je dostaviti bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini jednogodišnje zakupnine, koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa.

Ukoliko se zakupnik ne bude pridržavao odredbi iz ugovora koji sklapa sa Općinom Semeljci, na bilo kojem idućem natječaju za zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Semeljci njegova ponuda neće biti razmatrana.

IV.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine Semeljci.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, objaviti će se u Službenom glasniku Općine Semeljci i dostaviti će se svim natjecateljima.

Klasa: 372-02/16-01/02
Ur.broj: 2121/07-2/16-1829
Semeljci, 24.08.2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Grga Lončarević v.r.

Na temelju članka 58. Statuta Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, broj 2/13) te članka 66. stavak 2. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 83/13 i 78/15) Općinski načelnik Općine Semeljci donosi

ODLUKU

o provođenju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci (Službeni glasnik Općine Semeljci, br. 5/16 i 11/16-ispr.)

I.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci.

Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci provodi Općina Semeljci u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osječko-baranjske županije.

II.

Razlozi za donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci utvrđeni su u Odluci o izradi II.Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Semeljci 23. ožujka 2016. godine.

U članku 3. Odluke navedeni su sljedeći razlozi za izradu i donošenje II.Izmjena i dopuna:

1. Ucertavanje alternativnog pravca odvodnje između Vrbice i Mrzovića na kartografskom prikazu „Odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja i obrada, skladištenje i odlaganje otpada“, i
2. Planiranje lokacije građevine/a za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja, u vezi s novijom zakonskom regulativom iz područja održivog gospodarenja otpadom,
3. Izmjena minimalnog dopuštenog broja uvjetnih grla unutar gospodarske zone
4. Definiranje biciklističkih i/ili pješačkih staza na području Općine
5. Ugrađivanje zahtjeva javnopravnih tijela sukladno Članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Ministarstvo poljoprivrede, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Ministarstvo kulture, Đakovački vodovod d.o.o. HEP, HAKOM, Hrvatske vode, Hrvatske ceste itd.).

Navedene izmjene predstavljaju osnovu izrade II D Plana koja će se nadograđivati ovisno o zahtjevima i planskim smjernicama javnopravnih tijela.

Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju izmjene i drugih dijelova plana u obuhvatu koji proizlazi iz izmjena navedenih u stavku 2. ovoga članka.

Navedene izmjene i dopune na odgovarajući način će se ugraditi u Plan, sukladno pribavljenim posebnim zahtjevima i analizi prostora i zakonske regulative. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

III.

Nositelj izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci je Općina Semeljci.

Izrađivač Nacrta prijedloga II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci je Zavod za prostorno planiranje d.d., Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a.

Područje obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Semeljci.

Osnovni cilj i programsko polazište II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Semeljci je stvaranje prostornih uvjeta za planirani razvoj Općine Semeljci.

IV.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša, Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg se Plan donosi i to redoslijedom provedbe kako je utvrđeno u Prilogu I. ove Odluke.

V.

U okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna PPUO Semeljci, provesti će se postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, u kojem će se pribaviti mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode o potrebi provođenja postupka glavne ocjene prihvatljivosti II. Izmjena i dopuna PPUO Semeljci za ekološku mrežu prema Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13.).

VI.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene prema ovoj Odluci sudjelovat će tijela i osobe koje se navode u Prilogu II. ove Odluke.

VII.

Općina Semeljci je o ovoj Odluci dužna informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša i odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u Službenom glasniku Općine Semeljci.

Klasa: 350-02/16-01/01

Ur.broj: 2121/07-2/16-1846

Semeljci, 26.08.2016. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Grga Lončarević v.r.

S A D R Ž A J :

I. AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA OPĆINE SEMELJCI

- 1. Odluka o odabiru najpovoljnije ponude po provedenom natječaju za davanje u zakup poslovnog prostora u Koritni, Kolodvorska 1 str. 1**
- 2. Odluka o provođenju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Semeljci ("Službeni glasnik" Općine Semeljci broj 5/16 i 11/16-ispr.) str. 3**

Izdaje: Općina Semeljci

Glavni i odgovorni urednik Grga Lončarević - Načelnik Općine Semeljci

Tisak: Upravni odjel Općine Semeljci, Kolodvorska 2

Oslobodeno plaćanja poreza na promet aktom Ministarstva kulture i prosvjete

Kl. oznaka: 612-10/94-01-382, Ur.broj: 532-03-01/5-94-01 od 22. ožujka 1994. godine