

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 8. Odluke o načinu, uvjetima i postupku raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 9/12) te članka 58. Statuta Općine Semeljci i Statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Općine Semeljci („Službeni glasnik“ Općine Semeljci, broj 2/13 i 1/18) Općinski načelnik Općine Semeljci raspisuje

N A T J E Č A J **za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Semeljci**

I. Raspisuje se natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Semeljci prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Predmet natječaja je:

U k.o. Šodolovci - zemljište:

k.č.br. 380/3 sa 10930 m² po početnoj cijeni od 32.790,00 kuna.

II. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke i pravne osobe koje po važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati nekretnine na području Republike Hrvatske.

III. Ponuda mora sadržavati:

- iznos ponuđene cijene,
- za fizičke osobe: ime i prezime, OIB, adresa prebivališta, preslika osobne iskaznice,
- za pravne osobe: naziv, adresa, OIB poduzeća, podatke osobe ovlaštene za zastupanje, izvod iz sudskog registra, obrtnice ili upisnika OPG - a
- dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu 10 % od početne cijene.

Jamčevina se uplaćuje u korist Proračuna Općine Semeljci broj **HR 94 2500 0091 8386 0000 0, s pozivom na broj HR 68 7706 - OIB uplatitelja.** Jamčevina se uračunava u cijenu ukoliko natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom.

Ukoliko natjecatelj odustane od svoje ponude ili ako se ne pridržava uvjeta iz natječaja gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

IV. Nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

V. (1.) Kriterij za odabir najpovoljnije ponude je – najviša ponuđena cijena.

(2.) Prvenstveno pravo kupovine imaju osobe koje su sudjelovale u natječaju:

- koje su sa područja Općine Semeljci
- čija se nekretnina naslanja na nekretninu koja je predmet prodaje.

VI. Porezne obaveze i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.

VII. Rok za podnošenje ponuda je zaključno do **05. ožujka 2018.** godine. Ponude se podnose u zatvorenoj kovrti putem pošte na adresu: „Općina Semeljci, Kolodvorska 2, 31402 Semeljci s naznakom Prodaja nekretnina u vlasništvu Općine Semeljci - ne otvaraj“.

VIII. Javno otvaranje ponuda održati će se 09. ožujka 2018. godine s početkom u 10,00 sati u prostorijama Općine Semeljci, Kolodvorska 2.

IX. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti pismeno obaviješteni. Natjecatelji koji uspiju s ponudom sklopit će s Općinom Semeljci ugovor o kupoprodaji, a kupoprodajnu cijenu dužni su uplatiti u jednokratnom iznosu u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

X. Općinski načelnik zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati ni jednu ponudu, uz povrat uplaćene jamčevine.

XI. Sve informacije u vezi provođenja natječaja mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Semeljci, kontakt broj telefona 031/856-310.

Semeljci, 22. veljače 2018. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Grga Lončarević