

Na temelju članka 6. točka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11., 64/15.) i Odluke o raspisivanju natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Semeljci od 24. svibnja 2016. godine Povjerenstvo za davanje u zakup i kupoprodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Semeljci raspisuje

**NATJEČAJ
ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA
U VLASNIŠTVU OPĆINE SEMELJCI**

I. Raspisuje se natječaj za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Semeljci prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Predmet natječaja je:

Mjesto	Koritna
Adresa	Kolodvorska 1
Površina	112 m²
Djelatnost	Trgovina
Početna mjesečna zakupnina	2.240,00 kuna
Jamčevina	Trostruki iznos početne mjesečne zakupnine

II. Navedeni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja u viđenom stanju na vrijeme od 5 godina, isključivo za obavljanje istaknute ili srodne djelatnosti.

III. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke odnosno pravne osobe ovlaštene za obavljanje djelatnosti za koju je namijenjen poslovni prostor.

IV. Pisana ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
2. oznaku poslovnog prostora za koji se ponuditelj natječe i djelatnost koju će obavljati,
3. ponuđenu natječajnu zakupninu najmanje u visini početne zakupnine,
4. dokaz o državljanstvu (preslik osobne iskaznice za fizičke osobe),
5. izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
6. dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica) u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine,
7. dokaze iz kojih je vidljivo da su podmirene sve dospjele obveze prema Općini Semeljci, a koje će moći ishoditi u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Semeljci,
8. podatak o broju računa na koji Općina Semeljci treba izvršiti povrat jamčevine kod neuspjeha ponuditelja,

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz Zakona o pravu hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, iz Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15) i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

V. Sudionici natječaja dužni su uplatiti iznos jamčevine u visini trostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine. Ista se uplaćuje u korist Proračuna Općine Semeljci broj **HR 94 2500009 1838600000**, s pozivom na broj **HR 68 7722 - OIB uplatitelja**.

Sudionicima natječaja čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od **15 dana** od donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi, a sudioniku čija se ponuda prihvati položena jamčevina se zadržava i uračunava u zakupninu.

VI. Nepravodobne i nepotpune ponude neće biti razmatrane.

VII. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava sve uvjete iz natječaja i ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

VIII. Rok za podnošenje ponuda je **15 dana** od dana objave natječaja.

IX. Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavit će se pismenim putem svim sudionicima natječaja u roku od 15 dana od dana otvaranja ponuda, a najkasnije 30 dana od posljednjeg dana dostave ponuda.

X. Ponude se podnose u zatvorenoj omotnici na adresu OPĆINA SEMELJCI, KOLODVORSKA 2, 31 402 SEMELJCI s naznakom NAJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - NE OTVARAJ.

XI. Javno otvaranje ponuda održati će se 20. lipnja 2016. godine s početkom u 10.00 sati u prostorijama Općine Semeljci, Kolodvorska 2, Semeljci.

XII. Općinski načelnik zadržava pravo da bez posebnog obrazloženja ne prihvati ni jednu ponudu.

Semeljci, 30. svibnja 2016.godine

**POVJERENSTVO ZA DAVANJE U ZAKUP
I KUPOPRODAJU POSLOVNOG PROSTORA
U VLASNIŠTVU OPĆINE SEMELJCI**