



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEMELJCI
OPĆINSKO VIJEĆE**

31402 Semeljci, Kolodvorska 2
Telefon: 031/856-310, Telefax: 031/856-197
E-mail: opcina.semeljci@os.t-com.hr

**Klasa: 021-05/17-01/04
Ur. broj: 2121/07-1/17-1897
Semeljci, 19.10.2017. godine**

**Z A P I S N I K
SA 4. SJEDNICE
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SEMELJCI**

održane dana 19. listopada 2017. godine u prostoriji Općine Semeljci sa početkom u 19.00 sati.

AKTUALNI SAT

Dnevni red:

- 1. Usvajanje Zapisnika sa 3. sjednice Općinskog vijeća**
- 2. Odluka o oročavanju sredstava kod poslovne banke Addiko banke**
- 3. Pismo namjere HEP-Plin d.o.o. iz Osijeka**
- 4. Odluka o raspisivanju natječaja za dodjelu studentskih stipendija za akademsku 2017./2018. godinu**
- 5. Prijedlog Pravilnika o sufinanciranju dijela troškova stanovanja učenika srednjih škola u dačkim domovima**
- 6. Prijedlog Pravilnika o sufinanciranju dijela troškova smještaja u dječjim vrtićima**
- 7. Sufinanciranje školske prehrane u osnovnim školama**
- 8. Sufinanciranje prijevoza učenika srednjih škola**
- 9. Pismo namjere Općine Bilje**
- 10. Izvješće o raspolaganju državnim poljoprivrednim zemljištem**
- 11. Razno**

NAZOČNI:

1. Marinko Andraković
2. Marko Čačić
3. Željko Pajtler
4. Ivana Majhen
5. Stojan Udovičić
6. Sandra Brođanac
7. Ivana Čatić
8. Ivo Miladinović
9. Mario Radonić

ODSUTNI:

1. Brankica Jelić
2. Mirko Hes
3. Darko Karajko
4. Blaženka Guvo

OSTALI NAZOČNI:

1. Grga Lončarević – načelnik Općine Semeljci
2. Mirko Miladinović – zamjenik načelnika Općine Semeljci
3. Danijela Ljubas – pročelnica Jedinog Upravnog odjela Općine Semeljci

ZAPISNIČAR: Stanko Blažević – tajnik Općine

Predsjednik Općinskog vijeća Ivan Miladinović otvorio je ovu sjednicu, pozdravio sve nazočne, utvrdio kvorum i predložio gore navedeni dnevni red.

Nazočni članovi Općinskog vijeća jednoglasno su usvojili predloženi im dnevni red.

Predsjednik Općinskog vijeća izvjestio je nazočne i o potrebi proširenja dnevnog reda jer je došlo još materijala u međuvremenu od sazivanja do održavanja sjednice stoga je predložio dopunu dnevnog reda za:

11. Točku – Prijedlog Pravilnika o zaštiti i obradi arhivskog i registraturnog gradiva Općine Semeljci i Prijedlog Posebnog popisa gradiva s rokovima čuvanja Općine Semeljci
12. Točku – Izvješće o provedenom natječaju za trgovački poslovni prostor u Koritni
13. Točku – Izvješće vezano za poslovni prostor u Vrbici, a povodom zamolbe za zakup tvrtke „Boso“ iz Vinkovaca
14. Točku – Zamolba Ivana Romac iz Koritne za kupovinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Semeljci

15. Točku – Prijedlog za povećanje sredstava za rad udruga za 2017. godinu
16. Točku – Zamolba za financijsku pomoć Rukometnog kluba „Mikanovci“ iz Starih Mikanovaca
17. Točku – Izvješće vezano uz ponude Radio Đakova i Novog radia iz Đakova za oglašavanje.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje nadopunu dnevnog reda.

Nazočni vijećnici jednoglasno su usvojili nadopunu dnevnog reda.

Točka 1.

Usvajanje Zapisnika sa 3. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na razmatranje nazočnima Zapisnik sa 3. sjednice Općinskog vijeća održane dana 17. kolovoza 2017. godine, koji su u materijalima za ovu sjednicu dobili svi članovi Općinskog vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je usvojen Zapisnik sa 3. sjednice Općinskog vijeća održane dana 17. kolovoza 2017. godine.

Točka 2.

Odluka o oročavanju sredstava kod poslovne banke Addiko banke

Načelnik Općine podsjetio je nazočne da je Općina već i oročavala sredstva kod poslovne banke Addiko banke u iznosu od 1.700.000,00 kuna, ali odluku mora donijeti Općinsko vijeće, a ugovor je već potpisan jer je prethodni istekao. Sredstva su namijenjena za izvođenje radova na sustavu odvodnje Općine Semeljci i vodovodne mreže jer dio sredstava za projekt odvodnje otpadnih voda i vodovodne mreže mora osigurati i Općina. Sredstva će biti oročena na šest mjeseci od 13.09.2017. do 16.03. 2018. godine sa mogućnošću prijevremenog raskida u slučaju potrebe Općine.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena odluka o oročavanju 1.700.000,00 kuna kod poslovne banke Addiko banke na rok od šest mjeseci. Sredstva su namijenjena za izvođenje radova na sustavu odvodnje Općine Semeljci i vodovodne mreže. Zadužuje se Općinski načelnik kao ovlaštenu zastupnik Općine Semeljci da s bankom sklopi ugovor o oročenom depozitu.

Točka 3.

Pismo namjere HEP-Plina d.o.o. iz Osijeka

Načelnik je izvjestio nazočne o pismu namjere HEP-Plina d.o.o. iz Osijeka za kupovinu plinske mreže Općine Semeljci. Ista tvrtka ima i u koncesiji plinsku mrežu Općine Semeljci kao distributer plina, ranijih godina smo dobivali godišnju koncesiju od 70.000,00 do 80.000,00 kuna, međutim izmjenom zakona Općina sada dobiva tek nekih 4.000,00 kuna godišnje. Istaknuo je kako bi bilo u interesu da Općina proda jer sve popravke na mreži plaćali bi Općina kao vlasnik. Nadalje istaknuo je kako je uputio dopis HEP-Plinu vezano uz njihovo pismo namjere za kupovinu plinske mreže, ali se do sada nisu očitovali niti po kojoj cijeni bi uzeli, a predložio je i sastanak sa predstavnicima tvrtke kako bi definirali i stanje priključenih potrošača na području Općine Semeljci od preuzimanja distribucije plina od 2001. godine jer je jedan dio potrošača sklapao ugovor za plinsku mrežu sa HEP-Plinom na jednu kunu do potrošenih 7.500,00 m³ odnosno do 7.500,00 kuna, HEP-Plin je bio u obvezi takve ugovore dostaviti Općini Semeljci i platiti Općini, međutim do danas nismo dobili niti ugovore niti nikakva sredstva po toj osnovi. Podsjetio je nazočne da je HEP-Plin 2001. godine bio pod Elektroslavonijom iz Osijeka dok se nisu izdvojili. Nabavna vrijednost plinske mreže kada je napravljena iznosila je 5.041.338,35 kuna a na dan 31.05.2017. godine kada je preuzeta mreža u koncesiju vrijednost plinske mreže iznosila je 4.411.181,44 kuna nakon obračunate amortizacije od dana kada je napravljena do dana davanja u koncesiju.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešen zaključak da se Općinsko vijeće načelno slaže sa prodajom plinske mreže te da se uđe u pregovore tek kada se HEP-Plin d.o.o. iz Osijeka očituje o vrijednosti i uvjetima pod kojima bi kupio plinski distribucijski sustav Općine Semeljci kao i o stanju priključenih potrošača od preuzimanja distribucije plina od 2001. godine.

Točka 4.

Odluka o raspisivanju natječaja za dodjelu studentskih stipendija za akademsku 2017./2018. godinu

Načelnik Općine podsjetio je nazočne da Općina Semeljci dodjeljuje svake godine studentske stipendije po Pravilniku o dodjeli studentskih stipendija. Predviđeno je 20 studentskih stipendija u iznosu od 500,00 kuna mjesečno za period od 10 mjeseci ne računajući dva mjeseca kada su praznici. Lanjske godine bilo je predviđeno 20 stipendija, a imali smo 15 zamolbi za dodjelu. Trebalo bi se raspisati natječaj za dodjelu studentskih stipendija za akademsku 2017./2018. godinu.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena Odluka o raspisivanju natječaja za dodjelu 20 studentskih stipendija Općine Semeljci za akademsku 2017./2018. godinu.

Točka 5.

Prijedlog Pravilnika o sufinanciranju dijela troškova stanovanja učenika srednjih škola u đačkim domovima

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o Prijedlogu Pravilnika o sufinanciranju dijela troškova stanovanja učenika srednjih škola u đačkim domovima. Istaknuo je kako je ranije provedena anketa da se utvrdi koliki bi okvirni broj učenika koji stanuju u đačkim domovima. Nakon provedene ankete utvrđeno je da se radi o 12 učenika koji stanuju u đačkim domovima sa područja Općine Semeljci. Roditelji plaćaju smještaj 630,00 kuna mjesečno.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešen Pravilnik o sufinanciranju dijela troškova stanovanja učenika srednjih škola u đačkim domovima i to sa 200,00 kuna mjesečno po učeniku za vrijeme trajanja školske godine.

Točka 6.
***Prijedlog Pravilnika o sufinanciranju dijela troškova
smještaja u dječjim vrtićima***

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o Prijedlogu Pravilnika o sufinanciranju dijela troškova smještaja u dječjim vrtićima. Izvjestio je nazočne da su pristigle dvije zamolbe za sufinanciranje i to jedna iz Koritne za jedno dijete, i jedna iz Semeljaca za smještaj dvoje djece koji pohađaju vrtiće. Po zamolbi iz Semeljaca, vidljivo je da smještaj za jedno dijete iznosi 1.300,00 kuna u dječjem vrtiću u Đakovu, ali nije vidljivo koliko roditelji plaćaju jer vjerovatno i država nešto subvencionira, stoga je predložio da se do iduće sjednice provjeri koliko roditelji plaćaju tada će se onda donijeti odluka o visini sufinanciranja dijela troškova smještaja u dječjim vrtićima.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešen zaključak da se provjeri koliko iznose troškovi dječjih vrtića za roditelje, te da se potom odluči u kojem iznosu će Općina sufinancirati troškove boravka djece u dječjim vrtićima.

Točka 7.
Sufinanciranje školske prehrane u osnovnim školama

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o sufinanciranju školske prehrane u osnovnim školama. Istaknuo je kako je bio organiziran sastanak u županiji vezano uz tu temu i morali smo se i pismeno očitovati da li ćemo sudjelovati. Općina bi načelno sudjelovala ali čekamo model na koji će način financirati županija u kojem postotku te bi tada Općina snosila razliku tako da sva djeca dobiju besplatan obrok. Na našem području iz naselja Vrbice djeca od 5. do 8. razreda idu u osnovnu školu u Stare Mikanovce do sada je Općina osiguravala školsku kuhinju odnosno pomagala roditeljima sa troje i više djece koji pohađaju navedenu osnovnu školu, međutim Vukovarsko srijemska županija gdje se nalazi i osnovna škola Stari Mikanovci sigurno neće osigurati besplatnu kuhinju stoga će biti potrebno i dodatna sredstva izdvojiti za učenike iz Vrbice, kako bi ih izjednačili sa učenicima sa područja Osječko-baranjske županije. Nadalje je i istaknuo da sve područne škole na našem području nemaju uvjete za pripremu toplih obroka osim škole u Semeljcima koja ima kuhinju i trpezariju i zaposlenog profesionalnog kuhara, to će biti problema oko prehrane kako je zamišljeno da svako dijete dobije topli obrok. Nadalje je istaknuo ako će

Osječko-baranjska županija sufinancirati prehranu svih učenika tada smatra da bi Općina mogla sudjelovati u sufinanciranju u iznosu od 10%, a ako će se financirati samo prehrana učenika viših razreda u naselju Semeljci, tada će Općina Semeljci sudjelovati u sufinanciranju u iznosu od 20%.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešen zaključak da se prihvaća prijedlog da Općina Semeljci sufinancira školsku prehranu u osnovnim školama, a visina ovisi o udjelu sufinanciranja Osječko-baranjske županije. Ako će Osječko-baranjska županija sufinancirati prehranu svih učenika tada će Općina Semeljci sudjelovati u sufinanciranju u iznosu od 10%, a ako će se financirati samo prehrana učenika viših razreda u naselju Semeljci, tada će Općina Semeljci sudjelovati u sufinanciranju u iznosu od 20%.

Točka 8.

Sufinanciranje prijevoza učenika srednjih škola

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o sufinanciranju prijevoza učenika srednjih škola sa područja Općine. Istaknuo je kako je lanjske godine prijevoz učenika Općina plaćala samo sa učenike iz Vrbice koji pohađaju srednje škole u Vinkovcima, a za učenike koji pohađaju u Osijeku i u Đakovu nije morala jer su bile konkurentne prijevoznice tvrtke Panturist i APP koje su svoj dio sufinancirale u prijevozu pored države i županije, tako da općine nisu trebale. Međutim ove godine Panturist je kupio APP i sada je to jedna tvrtka i nema više razloga da sufinancira prijevoz, stoga je sada opet pripalo da općine sufinanciraju. Država će sufinancirati 75%, županija 7,5% i općine bi trebale 17,5%. Mjesečni račun od Panturista iznosi preko 18.000,00 kuna, a Poleta iz Vinkovaca preko 2.000,00 kuna. Sklopljeni su ugovori sa prijevoznim tvrtkama do kraja ove godine. Uzevši u obzir sva davanja za prijevoz učenika, sufinanciranje đачkih domova, sufinanciranje dječjih vrtića, školske prehrane i studentskih stipendija to će biti velika mjesečna rata za Općinu Semeljci.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena Odluka o sufinanciranju dijela troškova prijevoza učenika srednjih škola sa područja Općine Semeljci u iznosu od 17,5% od cijene iznosa mjesečne karte.

Točka 9.
Pismo namjere Općine Bilje

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o pismu namjere Općine Bilje za kupovinu udjela Općine Semeljci u tvrtki Gradski prijevoz putnika iz Osijeka čiji smo suvlasnik. Naime Općina je diobom bivše Općine Semeljci dobila suvlasničke dijelove u gradskim osječkim poduzećima za vid Šodolovaca, Koprivne i Lipovca Hrastinskog jer su ta naselja u to vrijeme bila u sastavu Općine Semeljci. Radi se o udjelu koji ima Općina u toj tvrtki u iznosu od 4.600,00 kuna ili 0,01%. Nadalje je istaknuo da je dobro što ta tvrtka posluje pozitivno, jer ako bude počela poslovati negativno tada svi suvlasnici, a među njima i Općina Semeljci morala bi pokrivati gubitke. Stoga smatra da bi bilo bolje da se taj udio proda jer konkretno Općina nema nikakvog interesa da drži taj udio kao i ostale udjele koje imamo u Osijeku i u Đakovu u Đakovačkom vodovodu i Univerzalu. Da bi se moglo prodati moraju se ispitati prvo pravni temelji za pokretanje postupka prodaje.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešen zaključak da se Općinsko vijeće načelno slaže sa prodajom vlasničkog udjela Općine Semeljci u tvrtki Gradski prijevoz putnika d.o.o. iz Osijeka, ali da se prvo ispituju pravni temelji prodaje vlasničkih udjela.

Točka 10.
*Izješće o raspolaganju državnim poljoprivrednim zemljištem
na području Općine Semeljci*

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o raspolaganju državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Semeljci. Istaknuo je kako je donošenje novog Zakona o državnom poljoprivrednom zemljištu pri kraju i po donošenju Zakona jedinice lokalne samouprave moraju donijeti svoje Programe raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem te ga dati na suglasnosti u Županiju i u Agenciju za poljoprivredno zemljište u kojem će biti sadržani svi podaci o količini državnog poljoprivrednog zemljišta, koliko obradivog, koliko livada i drugo, koliko će ići u zakup, koliko u prodaju te koliko će se zemljišta ostaviti za potrebe Općine Semeljci odnosno u općinskom interesu i koliko će se dati u koncesiju. Po prijedlogu Zakona stočarstvo bi imalo prednost pri dobivanju zakupa što na našem području nije dobro jer su farme ispražnjene zbog situacije koja je nama svima poznata kakva je bila, najprihvatljivije bi bilo da

prednost pri zakupu imaju dosadašnji zakupci i onda ne bi bilo problema. Zakon će se donijeti i jedinice lokalne samouprave imaju rok od 3 mjeseca da naprave svoje Programe raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem, a također treba predvidjeti u Programu i zemljište za povrat jer ima još neriješenih stvari oko povrata oduzete imovine i to ćemo morati rezervirati table za povrat kao što smo imali i prije nego što je raspolaganje preuzela Agencija za poljoprivredno zemljište. Program kada se napiše mora ići na raspravu 15 dana i na sjednicu Općinskog vijeća na usvaja nje. Da bi se itko mogao javiti na natječaj ne smije imati nikakvih dugovanja po osno vi zakupa, prodaje ili koncesije državne zemlje, međutim kod nas u Općini nije dobra situacija po pitanju plaćanja obaveza. Naime poslali smo četiri opomene za raniji zakup na tri OPG-a, za privremeni zakup smo poslali 28 opomena na 18 OPG-a, također smo poslali 15 prijedloga za raskid ugovora na 12 OPG-a, na prodaji 4 opomene na 4 OPG-a, na prodaji 10 prijedloga za raskid ugovora o prodaji na 6 OPG-a, ukupni dug po svim opomenama iznosi 2.832.809,39 kuna od toga Općini Semeljci pripada 1.841.326,10 kuna. Nadalje je istaknuo kako se boji da do raspisivanja natječaja jer to će biti vrlo brzo neki neće uspjeti podmiriti svoja dugovanja i ostati će bez zemlje. Napomenuo je da će zakup ići na 25 godina sa mogućnošću produženja, ako je sve u u redu sa plaćanjem i ako ima interesa za daljnji zakup. Na našem terenu momentalno ima zakupaca koji su i zašli u godine, a nemaju nasljednika koji bi nastavio obrađivati zemljište.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je usvojeno izvješće općinskog načelnika vezano uz raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Semeljci.

Točka 11.

Prijedlog Pravilnika o zaštiti i obradi arhivskog i registraturnog gradiva Općine Semeljci i Prijedlog Posebnog popisa gradiva s rokovima čuvanja Općine Semeljci

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o Prijedlogu Pravilnika o zaštiti i obradi arhivskog i registraturnog gradiva Općine Semeljci i Prijedlog Posebnog popisa gradiva s rokovima čuvanja Općine Semeljci, koji se moraju uskladiti sa novim odrednicama Zakona o arhivskom gradivu. Istaknuo je kako Općina posjeduje Pravilnik i Poseban popis gradiva ali ga se mora uskladiti sa novim Zakonom.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešen Pravilnik o zaštiti arhivskog i registraturnog gradiva Općine Semeljci i Poseban popis gradiva s rokovima čuvanja Općine Semeljci.

Točka 12.

Izvyješće o provedenom natječaju za trgovački poslovni prostor u Koritni

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o provedenom natječaju za trgovački poslovni prostor u Koritni. Podsjetio je nazočne da je već bio ranije raspisan natječaj na koji su se javile tvrtke Boso i Velež, Velež je dobio jer je ponudio veću cijenu, ali je odustao po zakonu drugi po redu je bio Boso koji također nije bio zainteresiran za zakup jer već u Koritni ima svoju trgovinu. Ponovni natječaj smo raspisali dana 02. listopada 2017. godine na koji se nije nitko javio, natječaj moramo objaviti u javnom glasilu, a to je kod nas „Glas Slavonije“ i ti troškovi su veliki, stoga smatra da više ne bi trebalo raspisivati nove natječaje i stvarati nove troškove, nego samo raspisati natječaj ako netko bude zainteresiran i da se zna da će on sigurno uzeti prostor u zakup. U naselju Koritna postoje tri trgovine mješovite robe i naš trgovački poslovni prostor sigurno više nikome nije interesantan, stoga bi ga možda trebalo i prenamijeniti za neku drugu djelatnost.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešen zaključak da se ne ide u raspisivanje natječaja za zakup trgovačkog poslovnog prostora u Koritni, Kolodvorska 1, površine 112 m². Razlozi zbog kojih se neće raspisati natječaj su visoki troškovi natječajnog postupka, kao i taj što na zadnjem raspisanom natječaju od 02. listopada 2017. godine nije pristigla niti jedna ponuda. Natječaj za gore navedeni poslovni prostor će se raspisati jedino u slučaju ako bude bilo zainteresiranih zakupnika.

Točka 13.

Izvyješće vezano za poslovni prostor u Vrbici, a povodom zamolbe za zakup tvrtke „Boso“ iz Vinkovaca

Načelnik Općine izvjestio je nazočne vezano uz poslovni prostor u Vrbici, a povodom zamolbe za zakup tvrtke „Boso“ iz Vinkovaca. Naime radi se o prostoru gdje se okupljalo Kulturno umjetničko društvo „Vinčac“ iz Vrbice koji se nalazi odmah uz trgovinu „Boso“, a koja je bila prije PAN-Trgoprometa, trgovinu bi proširili i treba im taj prostor te nude mjesečnu zakupninu od 1.000,00 kuna. Kako se nad tvrtkom PAN vodi stečajni postupak potrebno je prije toga riješiti imovinsko pravne odnose, zemljište je općinsko i trebalo bi tužiti da bi postali vlasnici cjele zgrade što će se najvjerojatnije i napraviti kako bi se moglo dati u zakup uz raspisivanje javnog natječaja. Nadalje je istaknuo da je na temelju ugovora o ustupanju prostora od 01. travnja 1970. godine Trgoprometu Đakovo čiji je pravni sljednik PAN Trgopromet koji je u stečaju uknjiženo pravo korištenja poslovne prostorije od 67 m², a zemljište je općinsko.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešen zaključak da se Općinsko vijeće načelno slaže sa davanjem u zakup poslovnog prostora u Vrbici putem javnog natječaja, ali tek kad se riješe imovinsko pravni odnosi sa PAN-Trgoprometom d.d.

Točka 14.

Zamolba Ivana Romac iz Koritne za kupovinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Semeljci

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o pristigloj zamolbi Ivana Romac iz Koritne za kupovinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Semeljci. Naime radi se o zemljištu k.č.br. 380/3 u površini od 10.930 m² upisane u zk. ul. broj 113 k.o. Šodolovci, u naravi oranica Berak, za koje je kao vlasnik upisana Općina Semeljci. Njegovo privatno zemljište nalazi se odmah uz navedeno zemljište koje bi kupio te bi se proširio radi okrupnjavanja postojećeg svog poljoprivrednog zemljišta, također je naveo ako postoji bilo kakva prepreka za prodaju navedenog zemljišta, zainteresiran je za zakup. Smatra da ne bi trebalo biti nikakve prepreke, nego bi se trebala izvršiti procjena zemljišta te tada raspisati javni natječaj.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešen zaključak da se Općinsko vijeće slaže sa prodajom poljoprivrednog zemljišta uz prethodnu procjenu vrijednosti zemljišta od strane ovlaštenog procjenitelja i uz prethodno raspisivanje javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta.

Točka 15.

***Prijedlog za povećanje sredstava za rad udruga
za 2017. godinu***

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o potrebi povećavanja sredstava za rad udruga za 2017. godinu. Naime sredstva koja su dobile udruge u provedenom natječaju za redovnu djelatnost udruga i kapitalna ulaganja nisu dostatna da bi se neki poslovi pozavršavali stoga smatra da bi se trebala povećati sredstva te da se predvide u izmjenama i dopunama Proračuna Općine Semeljci za ovu godinu.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešen zaključak da će o financijskim sredstvima za rad udruga sa područja Općine Semeljci bez objavljivanja javnog natječaja odlučivati Povjerenstvo za dodjelu potpora udrugama sa područja Općine Semeljci u iznosu do 5.000,00 kuna za aktivnosti koje iz opravdanih razloga nisu mogle biti planirane u godišnjem planu udruga.

Točka 16.

***Zamolba za financijsku pomoć Rukometnog kluba
„Mikanovci“ iz Starih Mikanovaca***

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o zamolbi za financijsku pomoć Rukometnog kluba „Mikanovci“ iz Starih Mikanovaca. Naime iz naselja Vrbica tri dječaka se nalaze u rukometnom klubu te traže da im se financijski pomogne u radu njihovog kluba. Osim njihove zamolbe dobivamo još zamolbi udruga koje se nalaze izvan područja Općine Semeljci, drage volje bi im se svima pomoglo, ali sredstava nema za sve, malo-prije smo imali na dnevnom redu ove sjednice i problematiku vezanu za rad naših udruga sa područja Općine Semeljci, gdje ćemo morati povećati sredstva za njihov rad za ovu godinu jer nemaju dosta da bi pozavršavali svoja natjecanja i poslove vezane uz njihov rad. Također smo dobili i zamolbu Dobrovoljnog vatrogasnog

društva Kešinci da im se pomogne u organiziranju 1. grahijade, natjecanja u kuhanju graha koje bi se ove godine po prvi puta organiziralo u Kešincima.

Zamjenik načelnika Mirko Miladinović istaknuo je da se Dobrovoljna vatrogasna društva financiraju iz redovitih sredstava koja Općina po Zakonu mora financirati i vjeruje da su ta sredstva dobili.

Vijećnik Mario Radonić odgovorio je da se ta sredstva odnose na redovnu djelatnost društva i ta sredstva su oni dobili putem Vatrogasne zajednice, ali ovo je nešta drugo gdje se pokušava na nivou Općine Semeljci nešta organizirati da bi se okupilo stanovništvo i promoviralo Općinu Semeljci.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešen zaključak da se ne sufinancira rad i djelovanje udruga koje nisu sa područja Općine Semeljci.

Točka 17.

Izvjешće vezano uz ponude Radio Đakova i Novog radia Đakovo za oglašavanje

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o ponudi Novog Radia Đakovo za oglašavanje. Istaknuo je kako će i Radio Đakovo također poslati svoju ponudu za oglašavanje te da se vežemo ugovorom i plaćamo mjesečno oglašavanje bilo mi imali nešta ili ništa, smatra da se ne bi trebalo potpisivati ugovore jer to predstavlja mjesečnu obavezu Općini Semeljci, nego će se oglašavati samo po potrebi.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešen zaključak da se ugovori ne sklapaju sa Radiom Đakovo i Novim Radiom Đakovo već da se oglašavanje vrši po potrebi, jer sklapanjem ugovora se stvara mjesečna obaveza plaćanja promidžbenih usluga bez obzira ima li potrebe za oglašavanjem ili ne.

Točka 18.
Razno

Pod ovom točkom načelnik Općine izvjestio je nazočne o slijedećem: Istaknuo je kako je proveden natječaj za izvođenje radova na izmjeni vanjske stolarije i fasade na zgradi Općine koja sredstva smo dobili od Ministarstva regionalnog razvoja i Fondova europske unije, javila su se 5 izvođača i to:

1. Ekološki centar d.o.o. iz Vukovara, Parobrodarska 5 sa ponudom u iznosu od 565.167,50 kuna sa PDV-om
2. Mali zidar d.o.o. iz Vinkovaca, Obrtnička 16 sa ponudom u iznosu od 659.057,50 kuna sa PDV-om
3. Aksion d.o.o. iz Vinkovaca, A. Stepinca 215 sa ponudom u iznosu od 545.694,70 kuna sa PDV-om
4. Mlaco d.o.o. iz Đakova, A. Šenoa 40 sa ponudom u iznosu od 560.918,75 kuna sa PDV-om i
5. Tehnocolor d.o.o. iz Đakova, A. Starčevića 245 sa ponudom u iznosu od 564.731,29 kuna.

Povjerenstvo za otvaranje ponuda otvorilo je ponude dana 13. listopada 2017. godine i konstatiralo da je najpovoljnija ponuda tvrtke Aksion iz Vinkovaca koji će i izvoditi radove na zgradi Općine.

Dobrovoljno vatrogasno društvo iz Koritne podnijelo je zahtjev Županiji za dodjelu sredstva za nabavu vatrogasnog vozila i odobrena su im sredstva u iznosu od 10.000,00 kuna, međutim kako nisu uspjeli nabaviti vozilo sredstva moraju vratiti.

U suradnji sa Zavodom za zapošljavanje uposliti će se 25 žena u programu „Zaželi“ koje će obilaziti starije i nemoćne osobe te osobe sa invaliditetom sa našeg područja također će se zaposliti i voditelj tog programa. Program bi trajao dvije godine i to će puno značiti za starije i invalidne osobe, podsjetio je nazočne da smo takve programe i imali ali u sklopu javnih radova koji su trajali osam mjeseci.

Što se tiče bazena, čiju problematiku smo imali na prošloj sjednici Općinskog vijeća, poslani su zahtjevi za dostavom ponuda za izradu projektne dokumentacije kako bi se mogli javiti na projekte Europske unije jer Općina Semeljci nije u mogućnosti sama izdvojiti tolika sredstva za sanaciju postojećih bazena koja se kreću u milijunskim iznosima da bi udovoljili kriterije za normalan rad.

U Nadzorni odbor Đakovačkog vodovoda biti će imenovan Ivo Miladinović ispred Općine Semeljci jer Općina do sada nije imala člana u Nadzornom odboru samo u Skupštini.

Projekt kanalizacije ide svojim tokom ima dosta čestica koje ćemo morati prevesti na Općinu Semeljci to je u biti završna faza tako da se očekuje u dogledno vrijeme i da se počne sa radovima na kanalizaciji.

Vijećnica Sandra Brođanac upitala je za prostor Udruge mladih „Krug“ iz Koritne, koji je sada momentalno prazan, da li se prostor može dati za održavanje kateheze jer

dolazi zima i djeci je hladno u prostoru crkve gdje se sada održava, a također ako se dobije prostor održavali bi likovne i informatičke radionice za djecu, ima saznanja da je predsjednik udruge odustao od vođenja mladih, a i da je ostao dug za neplaćeni internet u iznosu oko 2.400,00 kuna.

Načelnik Općine je istaknuo da se načelno slaže da se prostor koristi u tu svrhu, trebalo bi organizirati Skupštinu udruge mladih kako bi se ponovno izabrao predsjednik, jer u sklopu udruge mladih organizirala su se mnoga okupljanja i manifestacije šteta bi bilo da više ne djeluje udruga. Prostor je ponovno adaptiran nakon devastacije koja je bila od strane mladih koji su se okupljali. Kulturno umjetničko društvo nije zainteresirano za taj prostor jer im ne odgovara. Što se tiče duga za internet morat će biti plaćen.

Načelnik je nadalje izvjestio nazočne vijećnike da će uskoro dobiti Prijedlog Proračuna za 2018. godinu koji je on u obavezi dostaviti vijećnicima do 15. studenog 2017. godine na razmatranje i na donošenje svojih prijedloga.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatirao je da nema više nitko nikakvih pitanja niti prijedloga te zaključuje ovu sjednicu u 20.25 sati.

Zapisničar
Stanko Blažević

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Miladinović, dipl.ing.