



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEMELJCI
OPĆINSKO VIJEĆE**

31402 Semeljci, Kolodvorska 2
Telefon: 031/856-310, Telefax: 031/856-197
E-mail: opcina.semeljci@os.t-com.hr

**Klasa: 021-05/18-01/09
Ur. broj: 2121/07-1/18-854
Semeljci, 26.04.2018. godine**

**Z A P I S N I K
SA 9. SJEDNICE
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SEMELJCI**

održane dana 26. travnja 2018. godine u prostoriji Općine Semeljci sa početkom u 20.00 sati.

AKTUALNI SAT

Dnevni red:

- 1. Usvajanje Zapisnika sa 8. sjednice Općinskog vijeća**
- 2. Prijedlog Izvješća o stanju zaštite od požara na području Općine Semeljci za 2017. godinu**
- 3. Prijedlog Provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Semeljci za 2018. godinu**
- 4. Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone 2“ Semeljci**
- 5. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Semeljci**
- 6. Prijedlog Odluke o donošenju Plana gospodarenja otpadom Općine Semeljci za razdoblje od 2018. do 2023. godine**
- 7. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za pripajanje društva Čvorkovac – vodne usluge d.o.o. Dalj društvu Vodovod – Osijek d.o.o. Osijek**

8. Izvješće o raspolaganju državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Semeljci
9. Razno

NAZOČNI:

1. Blaženka Guvo
2. Ivana Majhen
3. Stojan Udovičić
4. Sandra Brođanac
5. Mario Radonić
6. Brankica Jelić
7. Marinko Andraković
8. Ivana Čatić
9. Marko Čačić
10. Ivan Miladinović
11. Željko Pajtler

ODSUTNI:

1. Darko Karajko
2. Mirko Hes

OSTALI NAZOČNI:

1. Grga Lončarević – načelnik Općine Semeljci
2. Mirko Miladinović – zamjenik načelnika Općine Semeljci
3. Danijela Ljubas – pročelnica Jedinственog upravnog odjela Općine Semeljci

ZAPISNIČAR: Stanko Blažević – tajnik Općine

Predsjednik Općinskog vijeća Ivan Miladinović otvorio je ovu sjednicu, pozdravio sve nazočne, utvrdio kvorum i predložio gore navedeni dnevni red.

Nazočni članovi Općinskog vijeća jednoglasno su usvojili predloženi im dnevni red.

Točka 1.
*Usvajanje Zapisnika sa 8. sjednice
Općinskog vijeća*

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na razmatranje nazočnima Zapisnik sa 8. sjednice Općinskog vijeća održane dana 26. ožujka 2018. godine, koji su u materijalima za ovu sjednicu dobili svi članovi Općinskog vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je usvojen Zapisnik sa 8. sjednice Općinskog vijeća održane dana 26. ožujka 2018. godine.

Točka 2.

Prijedlog Izvješća o stanju zaštite od požara na području Općine Semeljci za 2017. godinu

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o Prijedlogu Izvješća o stanju zaštite od požara na području Općine Semeljci za 2017. godinu.

Pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela Općine istaknula je kako je zaštita od požara uređena Zakonom o zaštiti od požara i predstavlja sustav koji se sastoji od planiranja propisivanja i provođenja, te financiranja mjera zaštite od požara. Kao i ustrojavanje subjekata koji provode zaštitu od požara s ciljem zaštite života, zdravlja i sigurnosti ljudi i životinja te sigurnosti materijalnih dobara, okoliša i prirode od požara uz društveno i gospodarski prihvatljivi požarni rizik. U Općini Semeljci su na snazi Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara doneseni na 2. sjednici Općinskog vijeća Općine Semeljci dana 31. kolovoza 2015. godine. Tijekom 2017. godine doneseni su Plan rada za požarnu sezonu 2017. godine, Plan operativne provedbe Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2017. godini na području Općine Semeljci. Plan aktivnog uključivanja svih subjekata zaštite od požara u Općini Semeljci, Plan motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za razdoblje visokog i vrlo visokog indeksa opasnosti u predžetvenom i žetvenom razdoblju za 2017. godinu. Općina ima pet dobrovoljnih vatrogasnih društava koja su sastavni dio Vatrogasne zajednice Općine Semeljci. Vatrogasne postrojbe Općine su osigurale stalna dežurstva u ljetnom razdoblju sukladno Planu motrenja čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za razdoblje visokog i vrlo visokog indeksa opasnosti. U 2017. godini dobrovoljna vatrogasna društva sa područja Općine imala su 21 intervenciju od kojih se 12 odnosilo na požare ostalih građevina, dimnjaka, otvorenih prostora, prometnih sredstava, 8 na tehničke intervencije i dostava vode, ispumpavanja vode i ostalo. U 2017. godini dobrovoljna vatrogasna društva su obavljali i druge aktivnosti kao što su vježbe, dodatna obuka, druženje i rad s djecom. U skladu sa zakonskim obvezama Općina Semelj-

ci za redovan rad Vatrogasne zajednice doznačila iznos od 140.000,00 kuna, također je u 2017. godini izdvojila 88.500,00 kuna za kapitalne donacije dobrovoljnim vatrogasnim društvima sa svoga područja. Stanje zaštite od požara na području Općine Semeljci je zadovoljavajuće, te se radilo na nabavci vatrogasne opreme u okviru raspoloživih sredstava, stručnom usavršavanju pripadnika vatrogasnih postrojbi, što se planira nastaviti i dalje.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je usvojeno Izvješće o stanju zaštite od požara na području Općine Semeljci za 2017. godinu.

Točka 3.

Prijedlog Provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Semeljci za 2018. godinu

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o Prijedlogu Provedbenog plana unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Semeljci za 2018. godinu.

Pročelnica je istaknula da je u cilju naprjeđenja zaštite od požara na području Općine Semeljci potrebno u 2018. godini provesti organizacijske, tehničke, urbanističke mjere zaštite odlagališta komunalnog otpada, te organizacijske i administrativne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru. U skladu sa Pravilnikom o minimumu opreme i sredstava za rad određenih vatrogasnih postrojbi dobrovoljnih vatrogasnih društava, vatrogasna društva su dužna vršiti provjeru i popunjavanje nedostajuće opreme i sredstava za rad. Budući da svako naselje ima vatrogasnu postrojbu ostvareni su preduvjeti za cjelokupnu prostornu pokrivenost Općine Semeljci te su dužni osigurati funkcioniranje vatrogasnih operativnih centara te dojavu požara na telefonske brojeve 193 za područje cijele Osječko-baranjske županije. Vatrogasne postrojbe Općine dužne su osigurati stalno dežurstvo u ljetnom periodu sukladno Planu motrenja, čuvanja i ophodnje otvorenog prostora i građevina za razdoblje visokog i vrlo visokog indeksa opasnosti. Proračunom Općine Semeljci za 2018. godinu planirana su financijska sredstva za redovan rad Vatrogasne zajednice Općine Semeljci u iznosu od 135.000,00 kuna, također je Proračunom za 2018. godinu planirano izdvojiti 100.000,00 kuna za kapitalne investicije dobrovoljnih vatrogasnih društava sa područja Općine Semeljci.

Načelnik Općine izvjestio je nazočne da je za Dobrovoljno vatrogasno društvo Kešinci ove godine bilo predviđeno 100.000,00 kuna za njihov projekt koji su nominirali za sredstva iz Europskih fondova, no međutim njihov projekt nije prošao tako da će se ta sredstva putem Vatrogasne zajednice Općine Semeljci usmjeriti za nabavu opreme svima dobrovoljnim vatrogasnim društvima sa područja Općine Semeljci.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešen Provedbeni Plan unaprjeđenja zaštite od požara za područje Općine Semeljci za 2018. godinu.

Točka 4.

Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone 2“ Semeljci

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o Prijedlogu Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone 2“ Semeljci.

Pročelnica je istaknula da je osnovni razlog i cilj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana redefiniranje prometno-infrastrukturnih sustava rješenja unutar obuhvata plana. Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone 2“ Semeljci donesen je 2012. godine. Prostor planirane zone nalazi se jugozapadno od građevinskog područja nase lja Semeljci, u okruženju poljoprivrednog zemljišta. Površina obuhvata iznosi 41,82 hektara, a radi se o pretežito neizgrađenom i dijelom uređenom području. Od donošenja Plana promijenile su se planske postavke vezane uz infrastrukturna rješenja, te je potrebno pristupiti izmjenama i dopunama Urbanističkog plana. Izvor financiranja izmjena i dopuna je proračun Općine Semeljci uz sufinanciranje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Gospodarske zone 2“ Semeljci.

Točka 5.

*Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju
Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Semeljci*

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o Prijedlogu Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Semeljci.

Pročelnica je istaknula da su smjernice za izradu Prijedloga Odluke izradila radna skupina za izradu Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Semeljci imenovana odlukom općinskog načelnika. Temeljem Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, a za potrebe izrade Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Semeljci, ugovorom je angažiran ovlaštenik za prvu grupu stručnih poslova u području planiranja civilne zaštite u svojstvu konzultanta Zavod za unapređenje sigurnosti d.d. iz Osijeka. Kako se isti spominju u Procjeni kao izrađivač inspektorica nam je naložila da ih moramo izostaviti nego da samo glasi da je Procjenu izradila radna skupina koju je imenovao načelnik Općine.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o usvajanju Procjene rizika od velikih nesreća za područje Općine Semeljci.

Točka 6.

*Prijedlog Odluke o donošenju Plana gospodarenja otpadom
Općine Semeljci za razdoblje od 2018. do 2023. godine*

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o Prijedlogu Odluke o izradi Plana gospodarenja otpadom Općine Semeljci za razdoblje od 2018. do 2023. godine. Istaknuo je kako Općina ima svoj Plan gospodarenja otpadom ali je izašao novi državni plan i mora se uskladiti s njim. Da bi se nominirali za nove projekte prema Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost i prema Ministarstvu zaštite okoliša moramo imati novi Plan gospodarenja otpadom. Procedura donošenja je ista kao i sa Prostornim planom. Nacrt Plana je izradilo trgovačko društvo Promo eko d.o.o. iz Osijeka, a Županijski Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode izdalo je prethodnu suglasnost odnosno svoje mišljenje na Prijedlog Plana gospodarenja otpadom Općine Semeljci.

Pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela Općine istaknula je kako se Plan gospodarenja otpadom donosi na temelju Zakona o održivim gospodarenja otpadom u kojem je pro pisano šta treba sadržavati Plan gospodarenja otpadom svake jedinice lokalne samou prave i obveze jedinice lokalne samouprave, a koji je donijela država i moramo se uskladiti sa novim Planom gospodarenja otpadom.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena Odluka o donošenju Plana gospodarenja otpadom Općine Semeljci za razdoblje od 2018. do 2023. godine.

Točka 7.

*Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za pripajanje društva
Čvorkovac – vodne usluge d.o.o. Dalj društvu
Vodovod – Osijek d.o.o.*

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o Prijedlogu Odluke o davanju suglasnosti za pripajanje društva Čvorkovac – vodne usluge d.o.o. iz Dalja društvu Vodovod-Osijek d.o.o. čiji smo mi suvlasnici. Povećanje temeljnog kapitala iznosilo bi 20.000,00 kuna. Pripajanje je nužno obzirom na zahtjeve koji su postavljeni od strane EU pri odobravanju bespovratnih sredstava. Provođenjem pripajanja preuzima se imovina, potraživanja i obveze kao i sve zaposlene radnike najmanje sa pravima koja su u preuzetom društvu imali. Eventualna ne realizacija formalno pravnog pripajanja imala bi za posljedicu financijsku korekciju odobrenih i potrošenih sredstava za izvršenje projekta RVS Osijek, što znači osiguranje cca 75% vrijednosti projekta iz proračuna lokalnih samouprava koje su partneri na projektu. Konkretno to bi, proporcionalno vrijednosti projekta na području Općine Erdut, za Općinu Erdut značilo oko 22 milijuna kuna koje bi Općina morala osigurati za slučaj financijske korekcije od strane EU.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena Odluka o davanju suglasnosti za pripajanje društva Čvorkovac – vodne usluge d.o.o. Dalj društvu Vodovod – Osijek d.o.o. iz Osijeka.

Točka 8.
*Izvjeshće o raspolaganju državnim poljoprivrednim zemljištem
na području Općine Semeljci*

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o aktualnostima vezane uz raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem za područje Općine Semeljci. Istaknuo je kako je novi Zakon o državnom poljoprivrednom zemljištu stupio na snagu i jedinice lokalne samouprave su opet dobile na raspolaganje državnu zemlju da daju u zakup i prodaju. U Zakonu piše da nije obavezno imenovati Povjerenstvo ali se može, kao što smo i imenovali. Pravilnik je također izašao i sve jedinice lokalne samouprave moraju izraditi Program raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem u kojem se mora navesti sve državno zemljište, koje su oranice, livade i dr. i označiti bojama na kartama. Općina Semeljci ima oko 4.000 hektara na raspolaganju državnog zemljišta. Rokovi za izradu Programa su prekratki, treba prikupiti sve suglasnosti drugih institucija kao što su npr. Hrvatske vode, Hrvatske šume i drugi. U slučaju da se ne stigne izraditi Program i poslati ga na suglasnosti u županiju i Ministarstvo poljoprivrede može se desiti da zemljište pripane županiji i općine ne bi tada imale nikakav prihod od državnog zemljišta. Treba predvidjeti koje površine će ići u zakup prodaju i koncesiju. Prodaja se može predvidjeti na najveće površine od 10 hektara. Program se mora donijeti u roku od tri mjeseca od stupanja na snagu Zakona, a isti je stupio na snagu 09. ožujka 2018. godine. Državna geodetska uprava treba poslati popis katastarskih čestica državnog poljoprivrednog zemljišta što je i učinila i vrši se upis čestica, također treba predvidjeti i zemljište za povrat i zemljište koje će biti ostavljeno za općinski interes. Angažirani su i programeri koji će napraviti karte poljoprivrednih zemljišta i označiti sa bojama koje je zemljište za koju namjenu da li zakup, prodaja, kocesija, povrat ili općinski interes. U zakup se planira dati oko 2360 hektara. Kada bude sve pripremljeno sazvat će se svi zainteresirani poljoprivrednici i izvršiti će se prezentacija, tada će se točno definirati koliko se hektara može dati jednom poljoprivredniku, sve ovisi o zainteresiranosti poljoprivrednika za zakup zemljišta, zakonski maksimum je do 100 hektara. Na prošlom raspolaganju državnim zemljištem kada su također općine raspolagale bilo je zbog zainteresiranosti maksimalno 30 hektara, pa smo povećali na 50 hektara i zadnji maksimum je bio 80 hektara. Do 5% površina se može predvidjeti kao općinski interes, a još se mora crkvi vratiti 40 katastarskih jutara od čega je jedan dio i na području Općine Semeljci. Problemi su kod kanala i puteva koji se vode katastarski, a njih zapravo nema, a mi ih kao takve moramo uvesti dok se ne nepravi nova parcelacija i geodetska izmjera. Angažirat ćemo geodetu koji će to provesti u Katastru kako bi mogli i to dati u zakup, to se neće stići odraditi ali ćemo naznačiti u Programu raspolaganja da je taj dio u postupku rješavanja. Pritisak će biti od velikih firmi, početna cijena neće biti velika. Prijedlog Programa će se dati na usvajanje Općinskom vijeću i nakon usvajanja 15 dana će se dati na uvid svima zainteresiranima kako bi mogli dati svoje primjedbe, tada ide na suglasnost Županiji i Ministarstvu. Nakon dobivenih suglasnosti moći će se krenuti u pripremu natječaja.

Vijećnica Ivana Majhen upitala je da li će obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo koje je privelo poljoprivredno zemljište i uložilo sredstva za eko proizvodnju imati prednost u natječaju i dobiti tu isti zemlju.

Načelnik je odgovorio da se to mora staviti u gospodarski program.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je usvojeno Izvješće Općinskog načelnika o raspolaganju državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Semeljci.

Točka 9.
Razno

Vijećnica Ivana Čatić izvjestila je nazočne da se na području Općine Semeljci provode dvije humanitarne akcije za prikupljanje sredstava za bolesnu djecu, jedna se provodi za Mrzović, a jedna za bolesno dijete od majke koja živi u Lipovcu, a rodom je iz Koritne, upitala je da li se Općina može uključiti sa financijskom pomoći.

Načelnik je odgovorio da može, ali bi bilo najbolje da Humanitarna udruga Duga uputi zamolbu pa će se vidjeti koliko bude trebalo da se isfinanciraju troškovi liječenja oboljele djece.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatirao je da nema više nitko nikakvih pitanja niti prijedloga te zaključuje ovu sjednicu u 21.10 sati.

Zapisničar
Stanko Blažević

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Miladinović, dipl.ing.

