



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEMELJCI
OPĆINSKO VIJEĆE**

31402 Semeljci, Kolodvorska 2
Telefon: 031/856-310, Telefax: 031/856-197
E-mail: opcina.semeljci@os.t-com.hr

**Klasa: 021-05/18-01/10
Ur. broj: 2121/07-1/18-1081
Semeljci, 06.06.2018. godine**

**Z A P I S N I K
SA 10. SJEDNICE
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SEMELJCI**

održane dana 06. lipnja 2018. godine u prostoriji Općine Semeljci sa početkom u 20.00 sati.

AKTUALNI SAT

Dnevni red:

1. Usvajanje Zapisnika sa 9. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Semeljci za 2018. godinu
3. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu projekta Izgradnje javne građevine – dječji vrtić u Semeljcima za kandidiranje projekata na natječaj Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. – 2020. godine
4. Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Semeljci
5. Razno

NAZOČNI:

1. Blaženka Guvo

ODSUTNI:

1. Sandra Brođanac

2. Ivana Majhen
3. Mirko Hes
4. Ivana Čatić
5. Željko Pajtler
6. Ivan Miladinović
7. Mario Radonić
8. Marko Čačić
9. Darko Karajko
10. Stojan Udovičić
11. Marinko Andraković

2. Brankica Jelić

OSTALI NAZOČNI:

1. Grga Lončarević – načelnik Općine Semeljci
2. Mirko Miladinović – zamjenik načelnika Općine Semeljci
3. Danijela Ljubas – pročelnica Jedinog upravnog odjela Općine Semeljci
4. Ružica Batljan – referent za poljoprivredu i gospodarstvo Općine Semeljci

ZAPISNIČAR: Stanko Blažević – tajnik Općine Semeljci

Predsjednik Općinskog vijeća Ivan Miladinović otvorio je ovu sjednicu, pozdravio sve nazočne, utvrdio kvorum i predložio gore navedeni dnevni red.

Nazočni članovi Općinskog vijeća jednoglasno su usvojili predloženi im dnevni red.

Predsjednik Općinskog vijeća izvjestio je nazočne i o potrebi proširenja dnevnog reda jer je došlo još materijala u međuvremenu od sazivanja do održavanja sjednice stoga je predložio dopunu dnevnog reda za:

5. Točku – Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Kešinci za kandidiranje projekata na natječaje mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2020. godine i
6. Točku – Prijedlog Odluke o dodjeli nagrade najstarijoj osobi sa područja Općine Semeljci.

Nazočni članovi Općinskog vijeća jednoglasno su usvojili predloženu im dopunu dnevnog reda.

Točka 1.

Usvajanje Zapisnika sa 9. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na razmatranje nazočnima Zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća održane dana 26. travnja 2018. godine, koji su u materijalima za ovu sjednicu dobili svi članovi Općinskog vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je usvojen Zapisnik sa 9. sjednice Općinskog vijeća održane dana 26. travnja 2018. godine.

Točka 2.

Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Semeljci za 2018. godinu

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o potrebi donošenja Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Semeljci za 2018. godinu. Priznanja bi se podijelila na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Semeljci povodom proslave Dana Općine Semeljci koja će se održati dana 13. lipnja 2018. godine.

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine Semeljci istaknula je kako je Povjerenstvo za dodjelu javnih priznanja u sastavu Marinko Andraković, predsjednik te Sandra Brođanac, Željko Pajtler, Darko Karajko i Mario Radonić kao članovi sačinilo Zapisnik o prijemu prijedloga za dodjelu javnih priznanja nakon raspisanog natječaja koji je trajao od 12. ožujka 2018. do 12. travnja 2018. godine. Pristiglo je ukupno četiri prijedloga i to: Tamburaški orkestar Općine Semeljci za godišnju nagradu, Đuro Kovačević iz Vrbice, predsjednik Dobrovoljnog vatrogasnog društva, za životno djelo, Marica Čaleta iz Semeljaca, predsjednica Humanitarne udruge Općine Semeljci „Duga“, za životno djelo i Športski nogometni klub „Naprijed“ iz Mrzovića za godišnju nagradu.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Sa deset glasova „za“ i jednim „uzdržanim“ usvojeno je da se dodijele javna priznanja slijedećim kandidatima:

1. Mariji Čaleta iz Semeljaca, Školska 49, nagrada za životno djelo
2. Tamburaški orkestar Općine Semeljci, godišnja nagrada
3. Športski nogometni klub „Naprijed“ iz Mrzovića, godišnja nagrada.

Priznanja će se podijeliti na svečanoj sjednici Općinskog vijeća Općine Semeljci povodom proslave Dana Općine Semeljci koja će se održati dana 13. lipnja 2018. godine.

Točka 3.

*Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu projekta
Izgradnje javne građevine – dječji vrtić u Semeljcima za
kandidiranje projekata na natječaj Mjere 07 „Temeljne
usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa
ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje
od 2014. do 2020. godine*

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o Prijedlogu Odluke o davanju suglasnosti za provedbu projekta Izgradnje javne građevine – dječji vrtić u Semeljcima za kandidiranje projekata na natječaj Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2020. godine. Podsjetio je nazočne da je vrtić već bio kandidiran za sredstva iz EU fondova, ali nije prošao, stoga će se ponovno kandidirati i potrebno je donijeti novu odluku. Na rang listi smo bili 103. a 102 projekta je odobreno. Uputili smo prigovor na rad Povjerenstva i nismo dobili nikakav odgovor. Također smo se obratili i europarlamentarkama gospođi Borzan i gospođi Petir za savjete i one se nas uputile da podnesemo žalbu Europskom povjerenstvu OLAF.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena Odluka o davanju suglasnosti za provedbu projekta Izgradnje javne građevine – dječji vrtić u Semeljcima za kandidiranje projekata na natječaj Mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim pod-

ručjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. do 2020. godine.

Točka 4.

Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Općinu Semeljci

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o aktualnostima vezane uz raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem za područje Općine Semeljci. Istaknuo je kako je novi Zakon o državnom poljoprivrednom zemljištu stupio na snagu i jedinice lokalne samouprave su opet dobile na raspolaganje državnu zemlju da daju u zakup i prodaju. U Zakonu piše da nije obavezno imenovati Povjerenstvo ali se može, kao što smo i imenovali. Pravilnik je također izašao i sve jedinice lokalne samouprave moraju izraditi Program raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem u kojem se mora navesti sve državno zemljište, koje su oranice, livade i dr. i označiti bojama na kartama. Općina Semeljci ima oko 3.700 hektara na raspolaganju državnog zemljišta. Rokovi za izradu Programa su prekratki, trebalo je prikupiti sve suglasnosti drugih institucija kao što su npr. Hrvatske vode, Hrvatske šume i drugi. U slučaju da se ne stigne izraditi Program i poslati ga na suglasnosti u županiju i Ministarstvo poljoprivrede može se desiti da zemljište pripane županiji i općine ne bi tada imale nikakav prihod od državnog zemljišta. Treba predvidjeti koje površine će ići u zakup prodaju i koncesiju. Prodaja se može predvidjeti na najveće površine od 10 hektara. Program se mora donijeti u roku od tri mjeseca od stupanja na snagu Zakona, a isti je stupio na snagu 09. ožujka 2018. godine. Državna geodetska uprava poslala je popis katastarskih čestica državnog poljoprivrednog zemljišta i vršio se upis čestica također je trebalo predvidjeti i zemljište za povrat i zemljište koje će biti ostavljeno za općinski interes. Angažirani su i programeri koji su napravili karte poljoprivrednih zemljišta i označili sa bojama koje je zemljište za koju namjenu da li zakup, prodaja, kocesija, povrat ili općinski interes. U zakup se planira dati oko 2360 hektara. Nakon što je sve pripremljeno organizirana je prezentacija u Općini Semeljci za sve zainteresirane poljoprivrednike, te podijelili anketni listići da se vidi kolika je zainteresiranost za poljoprivredno zemljište. Nakon prikupljenih anketnih listića, a ima ih dosta i koji nisu popunili anketne listiće, a imaju državno zemljište u zakupu, vidjet će se točno kolika je zainteresiranost i moći će se odrediti i maksimum zakupa, u prijedlogu Programa je stavljeno 80 hektara, a može se staviti i 100 ako je jedna čestica. Na prošlom raspolaganju državnim zemljištem kada su također općine raspolagale bilo je zbog zainteresiranosti maksimalno 30 hektara, pa smo povećali na 50 hektara i zadnji maksimum je bio 80 hektara. Do 5% površina se može predvidjeti kao općinski interes, a još se mora crkvi Župe Blažene djevice Marije iz Semeljaca vratiti 40 katastarskih jutara od čega je jedan dio i na području Općine Semeljci. Problemi su kod kanala i puteva koji se vode katastarski, a njih zapravo nema, a mi ih kao takve moramo uvesti dok se ne nepravi nova parcelacija i geodetska izmjera.

Angažirat ćemo geodetu koji će to provesti u Katastru kako bi mogli i to dati u zakup, to se neće stići odraditi ali ćemo naznačiti u Programu raspolaganja da je taj dio u postupku rješavanja. Pritisak će biti od velikih firmi, početna cijena neće biti velika. Prijedlog Programa se daje na usvajanje Općinskom vijeću sa prigovorima, tada ide na suglasnost Županiji i Ministarstvu. Nakon dobivenih suglasnosti moće će se krenuti u pripremu natječaja. Prijedlog Programa je napravljen i bio je prezentiran u Općini Semeljci i objavljen na našoj internetskoj stranici. Svi zainteresirani mogli su doći na prezentaciju u Općinu Semeljci i vidjeti na našoj internetskoj stranici. Prigovori su se mogli podnijeti do ponedjeljka 04.06.2018. godine do 10.00 sati u prostoriji Općine Semeljci na propisanom obrascu.

Prigovore su podnijeli:

- 1. Antun Cestar iz Mrzovića, Crna Bara 22 zbog predloženog maksimuma zakupa od 80 hektara, a on ima table preko 100 hektara – Načelnik je pojasnio da će se takve table morati parcelarirati na površinu koja se donese kao maksimum, ako tabla čini jednu česticu, a ako ima više čestica u tabli morat će se izuzeti neke čestice iz tehnološke cjeline kako bi se zadovoljio maksimum, odnosno od jedne tehnološke cjeline morat će se napraviti dvije.**
- 2. Ivka Pavlović iz Kešinaca, Doljanska 62 – uputila je prigovor na dosadašnje raspolaganje državnim poljoprivrednim zemljištem nevezano uz Prijedlog Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem koji se razmatra na ovoj sjednici i koji treba donijeti.**
- 3. Jedinstveni upravni odjel Općine Semeljci također je uputio prigovor na čestice koje su upisane, a nisu trebale biti upisane kao što su vodna dobra, šume i suvlasnički dijelovi u privatnom vlasništvu.**

Načelnik je nadalje istaknuo kako je ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Općine Semeljci 3.678,3775 hektara. Površine određene za povrat iznosile bi 46,2173 hektara, površine određene za prodaju 62,8739 hektara, površine određene za zakup iznosile bi 3.534,1884 hektara. Površine određene za zakup za ribnjake nemamo, površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka iznosile bi 13,8262 hektara i površine određene za ostale namjene iznosile bi 21,2717 hektara. Maksimalna površina za zakup iznosila bi 80 hektara. Također je istaknuo kako još nismo dobili uvjerenje od županijskog ureda za prostorno planiranje u kojem će biti vidljiva kvaliteta poljoprivrednog zemljišta, da li će biti vrijedna ili vrlo vrijedna po kojoj će se kvaliteti i određivati početna cijena, u našem Prostornom planu sve je zemljište označeno kao vrijedno, a na cijelom području Općine Semeljci postoje samo dio privatnih parcela u Mrzoviću koje se vode kao vrlo vrijedno poljoprivredno zemljište. Postoji također i oko 400 hektara koje bi trebalo označiti kao ostalo jer se radi o zemljištima za koje još nismo dobili privremene ugovore, koji su ušli na zemljište na temelju dva svjedoka i ostala nerješena zemljišta.

Nakon prikupljenih anketnih listova ukupno 92 anketirana, došlo se do saznanja da je potreba za zakupom 4000 hektara i prodajom 1000 hektara, a imamo također i one koji nisu popunili anketni listić, a obrađuju državno zemljište i tu bi bilo oko 1000 hektara, a na raspolaganju imamo oko 2400 hektara, smatra da bi od 40 – 50 hektara bilo dovoljno za maksimum. Načelnik je nadalje istaknuo kako će se površine poljoprivrednog zemljišta mijenjati nakon prihvaćanja prigovora Jedinственog upravnog odjela Općine Semeljci koje će biti u Programu raspolaganja državnim zemljištem za Općinu Semeljci.

Vijećnik Željko Pajtler upitao je da li mladi poljoprivrednici koji su završili poljoprivrednu školu i koji imaju registriran obrt imaju prednost u natječaju kada bude bio, smatra također da bi maksimum trebao ostati 80 hektara kako je i predloženo.

Načelnik je odgovorio da je zakonom regulirano da mlade osobe moraju imati najmanje tri godine registriran obrt ili OPG i tri godine moraju imati stoku da bi imali prednost.

Vijećnik Darko Karajko smatra da je 60 hektara dostatno za sve OPG-e i obrte.

Zamjenik načelnika Mirko Miladinović istaknuo je kako se u anketnim listovima piše svašta i to ne bi trebalo utjecati na određivanje maksimuma zakupa zemljišta.

Vijećnica Blaženka Guvo istaknula je kako zemljište treba dati isključivo osobama koje žive od poljoprivredne proizvodnje.

Vijećnik Mirko Hes istaknuo je da polovina od anketiranih neće udovoljiti uvjetima natječaja.

Nakon provedene rasprave Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje prvi prigovor Antuna Cestar.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je usvojeno da se odbije prigovor Antuna Cestar iz Mrzovića.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje drugi prigovor Ivke Palović.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je usvojeno da se odbije prigovor Ivke Pavlović iz Kešinaca.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje treći prigovor Jedinštenog upravnog odjela Općine Semeljci.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je usvojen prigovor Jedinštenog upravnog odjela Općine Semeljci.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje i Prijedlog Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Semeljci sa usvojenim prigovorom Jedinštenog upravnog odjela Općine Semeljci.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešen Program raspolaganja državnog poljoprivrednog zemljišta za područje Općine Semeljci.

Točka 5.

Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Kešinci za kandidiranje projekata na natječaje mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2020. godine

Načelnik Općine podsjetio je nazočne da je ovakva odluka već bila na ranijim sjednicama Općinskog vijeća i donešena je suglasnost da se DVD Kešinci kandidira sa svojim projektom za sredstva iz EU fondova što su i učinili. Nažalost nisu prošli kao i Općina sa vrtićem, stoga bi se ponovno kandidirali i treba im ista odluka.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena odluka o davanju suglasnosti Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Kešinci za kandidiranje projekata na natječajne mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2020. godine.

Točka 6.

Prijedlog Odluke o davanju nagrade najstarijoj osobi sa područja Općine Semeljci

Načelnik Općine podsjetio je nazočne da su za javna priznanja Općine Semeljci za 2018. godinu za godišnju nagradu kandidirana samo dva kandidata, a imamo predviđene tri nagrade po 1.000,00 kuna i jedna za životno djelo u iznosu od 3.000,00 kuna. Stoga smatra da bi bilo dobro da se tih 1.000,00 kuna koliko je preostalo sa te stavke proračuna usmjeri u dodjelu nagrade najstarijoj osobi sa područja Općine Semeljci, te da se napravi i akt po kojem bi se ubuduće dodjeljivala ovakva nagrada prigodom proslave Dana Općine Semeljci.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena Odluka o davanju nagrade najstarijoj osobi sa područja Općine Semeljci. Osoba će se darivati sa poklonom u iznosu od 1.000,00 kuna, a poklon će se uručiti povodom proslave Dana Općine Semeljci.

Točka 7.

Razno

Pod ovom točkom načelnik Općine izvjestio je nazočne o proslavi Dana Općine Semeljci. Pozivi su poslani, a programom je predviđeno da u subotu 09. lipnja 2018. godine sa početkom u 16.00 sati bude tradicionalno „Kolo na Vrbaku“ u Semeljcima u organizaciji Kulturno umjetničkog društva „Lipa“ iz Semeljaca, u sklopu kojeg će se i organizirati natjecanje u kuhanju čobanca. U nedjelju 10. lipnja 2018. godine sa početkom u 09.00 sati će biti organiziran tradicionalni lovački turnir u Koritni u organizaciji Lovačkog društva „Zec“ iz Semeljaca. U srijedu 13. lipnja 2018. godine sa početkom u 11.30 sati biti će Sveta misa za Općinu Semeljci u župnoj crkvi u Semeljcima u 13.00 sati će biti svečana sjednica Općinskog vijeća u zgradi Općine Semeljci i

u 18.00 sati je obilježavanje sv. Antuna u Kešincima. U petak 15. lipnja 2018. godine sa početkom u 19.00 sati organizirana je tradicionalna pužijada u Vrbici. U subotu 16. lipnja sa početkom u 17.00 sati organizirano je vatrogasno natjecanje u Mrzoviću i dana 24. lipnja 2018. godine sa početkom u 14.00 sati biti će općinski nogometni turnir u Kešincima u organizaciji Nogometnog kluba „Kešinci“ iz Kešinaca, koji su ove godine na redu za organizaciju.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatirao je da nema više nitko nikakvih pitanja niti prijedloga te zaključuje ovu sjednicu u 21.30 sati.

Zapisničar
Stanko Blažević

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Miladinović, dipl.ing.