



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEMELJCI
OPĆINSKO VIJEĆE**

31402 Semeljci, Kolodvorska 2
Telefon: 031/856-310, Telefax: 031/856-197
E-mail: opcina.semeljci@os.t-com.hr

**Klasa: 021-05/18-01/13
Ur. broj: 2121/07-1/18-2021
Semeljci, 30.10.2018. godine**

**Z A P I S N I K
SA 13. SJEDNICE
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SEMELJCI**

održane dana 30. listopada 2018. godine u prostoriji Općine Semeljci sa početkom u 18.00 sati.

AKTUALNI SAT

Dnevni red:

1. Usvajanje Zapisnika sa 12. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog Plana uređenja „Gospodarske zone 2“ Semeljci
3. Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Semeljci
4. Tumačenje Prostornog plana uređenja Općine Semeljci
5. Izvješće o raspolaganju državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Semeljci
6. Razno

NAZOČNI:

1. Blaženka Guvo

ODSUTNI:

1. Sandra Brođanac

2. Željko Pajtler
3. Mirko Hes
4. Ivan Miladinović
5. Marko Čačić
6. Ivana Majhen
7. Marinko Andraković
8. Ivana Čatić

2. Stojan Udovičić
3. Darko Karajko
4. Mario Radonić
5. Brankica Jelić

OSTALI NAZOČNI:

1. Grga Lončarević – načelnik Općine Semeljci
2. Mirko Miladinović – zamjenik načelnika Općine Semeljci
3. Božica Čabrac Bilandžić – pročelnica Jedininstvenog upravnog odjela Općine Semeljci
4. Ružica Batljan – stručni referent za poljoprivredu i gospodarstvo

ZAPISNIČAR: Stanko Blažević – tajnik Općine

Predsjednik Općinskog vijeća Ivan Miladinović otvorio je ovu sjednicu, pozdravio sve nazočne, utvrdio kvorum i predložio gore navedeni dnevni red.

Nazočni članovi Općinskog vijeća jednoglasno su usvojili predloženi im dnevni red.

Predsjednik Općinskog vijeća izvjestio je nazočne i o potrebi proširenja dnevnog reda jer je došlo još materijala u međuvremenu od sazivanja do održavanja sjednice stoga je predložio dopunu dnevnog reda za:

6. Točku – Odluka o donaciji sredstava za kupovinu informacijskog sustava za evidenciju i naplatu sakupljanja komunalnog otpada Komunalnom društvu „Junakovci“ Semeljci
7. Točku – Odluka o proglašenju novo nastalih katastarskih čestica u k.o. Vrbica kao javno dobro u općoj uporabi i neotuđivo vlasništvo Općine Semeljci, a vezano uz napravljeni snimak izvedenog stanja ceste u naselju Vrbica.

Nazočni članovi Općinskog vijeća jednoglasno su usvojili predloženu im dopunu dnevnog reda.

Točka 1.

Usvajanje Zapisnika sa 12. sjednice Općinskog vijeća

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na razmatranje nazočnima Zapisnik sa 12. sjednice Općinskog vijeća održane dana 05. rujna 2018. godine, koji su u materijalima za ovu sjednicu dobili svi članovi Općinskog vijeća.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

***Zaključak:* Jednoglasno je usvojen Zapisnik sa 12. sjednice Općinskog vijeća održane dana 05. rujna 2018. godine.**

Točka 2.

Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog Plana uređenja „Gospodarske zone 2“ Semelji

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o potrebi donošenja Odluke o Izmjenama i dopunama Urbanističkog Plana uređenja „Gospodarske zone 2“ Semelji koju je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka. Osnovni razlog i cilj izrade je redefiniranje prometno-infrastrukturnih sustava rješenja unutar obuhvata plana. Napomeno je da je Urbanistički plan uređenja „Gospodarske zone 2“ Semelji donešen 2012 godine. Prostor planirane „Gospodarske zone 2“ nalazi se jugozapadno od građevinskog područja naselja Semelji u okruženju poljoprivrednog zemljišta. Površina obuhvata iznosi 41,82 hektara, a radi se o pretežito neizgrađenom i dijelom uređenom području. Od donošenja Plana promijenile su se planske postavke vezane za infrastrukturna rješenja, te je bilo potrebno pristupiti izmjenama i dopunama Urbanističkog Plana.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

***Zaključak:* Jednoglasno je donešena Odluka o Izmjenama i dopunama Urbanističkog Plana uređenja „Gospodarske zone 2“ Semelji.**

Točka 3.
*Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Semeljci
za 2017. godinu*

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Semeljci za 2017. godinu, na koji se Općina i očitovala. Predmet revizije bili su godišnji financijski izvještaji i to: Izvještaj o prihodima i rashodima, primicima i izdacima, Bilanca Izvještaj o promjenama u vrijednosti i obujmu imovine i obveza, Izvještaj o rashodima prema funkcijskoj klasifikaciji, Izvještaj o obvezama te Bilješke uz financijske izvještaje. Osim godišnjih financijskih izvještaja, predmet revizije bila je i usklađenost poslovanja Općine sa zakonima, drugim propisima i unutarnjim aktima koji imaju značajan utjecaj na poslovanje. Revizijom usklađenosti poslovanja obuhvaćena su slijedeća područja: djelokrug i unutarnje ustrojstvo, planiranje i izvršenje proračuna, prihodi, rashodi, imovina, obveze i javna nabava. Revizija je planirana i obavljena s ciljem izražavanja mišljenja jesu li financijski izvještaji u svim značajnim odrednicama sastavljeni u skladu s primjenjivim okvirom financijskog izvještavanja, a poslovanje usklađeno sa zakonima, drugim propisima i unutarnjim aktima.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je usvojeno Izvješće o obavljenoj financijskoj reviziji Općine Semeljci za 2017. godinu od strane Državnog ureda za reviziju iz Osijeka.

Točka 4.
Tumačenje Prostornog plana uređenja Općine Semeljci

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o tumačenju Prostornog plana uređenja Općine Semeljci vezano za pitanje granica građevinskog područja naselja, a koje je bilo potrebno za Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem na području Općine Semeljci. Pitanje granica je bilo citirano: „da li se granice građevinskog prostora čitaju i primjenjuju sa grafičkog prikaza 1. Korištenje i namjena površina koji je u omjeru 1:25000 ili sa grafičkog prikaza: 4.1 Građevinska područja naselja Vrbica 4.2 Građevinska područja naselja Mrzović 4.3 Građevinska područja naselja Kešinci 4.4 Građevinska područja naselja Semeljci i 4.5 Građevinska područja naselja Koritna koji su u mjerilu 1:5000.“ Naime Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije dostavio nam je Uvjerenje da li se katastarske čestice državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Semeljci koje su predmet Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem nalaze unutar ili izvan

građevinskog područja i jesu li visoko vrijedne P1 ili vrijedno P2 poljoprivredno zemljište, gdje je navedeno da se dijelovi nekih čestica nalaze unutar granica građevinskog prostora naselja, a zbog neusklađenosti kartografskih prikaza iz PPU Općine Semeljci. U suradnji sa izrađivačem PPU dajemo tumačenje da se za potrebu određivanja granica građevinskog područja kartografski prikazi građevinskih područja naselja koji su izgrađeni u mjerilu 1:5000, jer se na istima vide jasnije navedene granice i sporne katastarske čestice. Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina koji je pet puta manjeg omjera, a nalazi se na istom formatu, jasno je da su određeni simboli (groblje, cesta, kanal) morali biti ucrtani i da bi njihova dimenzija bila znatno veća od naravne kada bismo ih sa navedenog kartografskog prikaza prenijeli u prostor uvećan za 25000. Problem sa visko vrijednim P1 i vrijednim P2 poljoprivrednim zemljištem koje se isključivo vodi na području Općine Semeljci će se po našem mišljenju riješiti u suradnji sa Ministarstvom poljoprivrede u smislu izmjene najnovijeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu ili Elaboratom kvalitete zemljišta kojim će se definirati i ostale kategorije vrijednosti tla koje imaju slabiji bonitet od P2, te iste unijeti u kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina na slijedećim izmjenama i dopunama PPU Općine Semeljci.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je usvojeno Vjerodostojno tumačenje Prostornog plana uređenja Općina Semeljci.

Točka 5.

Izješće o raspolaganju državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Semeljci

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o raspolaganju državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Semeljci. Istaknuo je kako smo suglasnost trebali dobiti u roku od 30 dana od dana dostavljanja Ministarstvu Prijedloga Programa raspolaganja državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Semeljci, a dostavili smo još u lipnju ove godine. Morali smo nadopuniti dokumentaciju te očekivamo svaki dan da će nam doći suglasnost i tek kada je dobijemo moći ćemo raspolagati državnim poljoprivrednim zemljištem, odnosno kompletirati dokumentaciju za zakup i prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta. Preko 300 općina i gradova su dostavile svoje prijedloge Programa, a 34 ih je do sada tek dobilo suglasnosti od strane Ministarstva poljoprivrede. Privremeni ugovori koji su sklopljeni prije pet godina ističu i morat ćemo napraviti produžetke još na dvije godine odnosno dok

se ne raspiše natječaj i naprave novi ugovori. Neće više biti zajedničkih ponuda, a stočari će imati prednost. Imati ćemo pritisaka jer će se na natječaj javiti velike firme. Imamo situacija gdje su u posjedu poljoprivrednog zemljišta i sa dva svjedoka što im je omogućio zakon, a oni nitko ne plaćaju zakup, a poticaj uredno dobivaju, po saznanju to je bilo predviđeno samo za privatno zemljište, a ne i za državno da se sa dva svjedoka može upisati u Agenciji za poljoprivredno zemljište za dobivanje poticaja, međutim radilo se svašta i upisivalo državno poljoprivredno zemljište. Imamo također i ugovore za koncesiju gdje su se promijenili nositelji kao što je Berak u Semeljcima, koncesiju su dobili kada je na Berku radilo preko 30 radnika, a sada ih radi samo nekolicina i u međuvremenu se promijenio nositelj, tražili smo od Ministarstva poljoprivrede da nam dostave Gospodarski program Berka i ostalih koji imaju zemljište u koncesiji međutim do danas ih nismo dobili iako su oni morali biti priloženi uz ugovore o koncesiji.

Vijećnik Željko Pajtler istaknuo je kako ima zemljišta koje se ne radi i zapušteno je upitao je na koji se način može dobiti dok se ne raspiše natječaj.

Načelnik Općine je odgovorio da nitko ne može dobiti zemljište bez natječaja.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je usvojeno Izvješće o raspolaganju državnim poljoprivrednim zemljištem na području Općine Semeljci.

Točka 6.

Odluka o donaciji sredstava za kupovinu informacijskog sustava za evidenciju i naplatu sakupljanja komunalnog otpada Komunalnom društvu „Junakovci“ Semeljci

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o potrebi donošenja Odluke o donaciji sredstava za kupovinu informacijskog sustava za evidenciju i naplatu sakupljanja komunalnog otpada Komunalnom društvu „Junakovci“ Semeljci. Istaknuo je kako po novom Zakonu svaka kanta za otpad mora imati svoj kod čitač te se moramo uskladiti po novom Zakonu, a moramo nabaviti RFID transponder za PHD kante i kontejnere u iznosu od 10.200,00 kuna, ručni čitač transpondera u iznosu od 14.500,00 kuna i za opremu za kamion i ugradnju u iznosu od 53.400,00 kuna, što ukupno iznosi 78.100,00 kuna. Ponude smo dobili od tvrtke Gradatin od koje imamo nabavljene i kante i kontejnere. Također moramo nabaviti i 200 novih zelenih kanti za otpad jer

imamo dosta kanti na području Općine koje su uništene dok se nije razdvajao otpad i trebalo bi ih zamjeniti i podijeliti kućanstvima čije su kante uništene. Načelnik je također ukazao i na potrebu izgradnje nove kasete za prijem mješanog komunalnog otpada jer je kasete koja je napravljena skoro puna, a trebala je služiti samo do otvaranja regionalnog otpada koje bi bilo u Antunovcu, ali do sada nije gotova niti projektna dokumentacija, stoga ćemo morati u suradnji sa Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost izgraditi novu kasetu za prijem otpada na odlagalištu otpada u Koritni.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena Odluka o donaciji sredstava za kupovinu informacijskog sustava za evidenciju i naplatu sakupljanja komunalnog otpada Komunalnom društvu „Junakovci“ Semeljci u ukupnom iznosu od 78.100,00 kuna.

Točka 7.

Odluka o proglašenju novo nastalih katastarskih čestica u k.o. Vrbica kao javno dobro u općoj uporabi i neotuđivo vlasništvo Općine Semeljci, a vezano uz napravljeni snimak izvedenog stanja ceste u naselju Vrbica

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o potrebi donošenja Odluke o proglašenju novo nastalih katastarskih čestica u k.o. Vrbica, kao javno dobro u općoj uporabi i neotuđivo vlasništvo Općine Semeljci, a vezano uz napravljeni snimak izvedenog stanja ceste u naselju Vrbica, koji je izradio geodeta Mario Stilinović koji radi na izmjeri ceste u naselju Vrbica, a izmjera će se raditi i u ostalim naseljima Općine. To su čestice u k.o. Vrbica k.č.br. 1092/2, 1144/2, 1144/3, 1160/2, 1160/3, 1163/2, 1163/3, 1163/4, 1163/5 i 1163/6. Kada bude izvršena izmjera ostalih cesta u naseljima morat će se donijeti nove odluke za svako naselje.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena Odluka o proglašenju novo nastalih katastarskih čestica u k.o. Vrbica kao javno dobro u općoj uporabi i neotuđivo vlasništvo Općine Semeljci kako je gore i navedeno.

Točka 8.
Razno

Načelnik Općine izvjestio je nazočne da je dana 23. listopada 2018. godine Ministarstvo poslalo Đakovačkom vodovodu da trebaju dostaviti Aplikacijski paket dokumenata za kanalizaciju, javna nabava trebala bi biti prije travnja 2019. godine. Poslali smo svima trgovačkim tvrtkama koje imaju trgovine na području naše Općine dopis da se očituju da ne rade nedjeljom, neki su se očitovali ali svi navode da neće raditi ako drugi ne rade, zakonski ne možemo donijeti odluku da se ne radi nedjeljom, za naše područje možemo samo napraviti sporazume da se ne radi nedjeljom sa trgovačkim tvrtkama koje imaju trgovine na našem području, čekamo još neka očitovanja i tada bi mogli napraviti sporazume. Istaknuo je kako su na javnim dražbama neke trgovine PAN-a Trgoprometa iz Đakova, a među kojima su i dvije trgovine u Semeljcima, jedna kraj naše trgovine gdje je sada prostorija Kulturno umjetničkog društva „Lipa“ iz Semeljaca, za koju smo i mi zainteresirani da kupimo i druga je bivša Samoposluga zajedno sa bivšom trgovinom namještaja. Na prvu dražbu se nismo javili jer će cijena ići dolje na drugoj, a i u kontaktu smo sa predstavnicima koji provode dražbu tako da ćemo najvjerojatnije kupiti trgovinu do naše trgovine.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatirao je da nema više nitko nikakvih pitanja niti prijedloga te zaključuje ovu sjednicu u 19.30 sati.

Zapisničar
Stanko Blažević

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Miladinović, dipl.ing.

