



**REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SEMELJCI
OPĆINSKO VIJEĆE**

31402 Semeljci, Kolodvorska 2
Telefon: 031/856-310, Telefax: 031/856-197
E-mail: opcina.semeljci@os.t-com.hr

**Klasa: 021-05/19-01/16
Ur. broj: 2121/07-1/19-279
Semeljci, 13.02.2019. godine**

**Z A P I S N I K
SA 16. SJEDNICE
OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE SEMELJCI**

održane dana 13. veljače 2019. godine u prostoriji Općine Semeljci sa početkom u 18.00 sati.

AKTUALNI SAT

D n e v n i r e d :

- 1. Usvajanje Zapisnika sa 15. sjednice Općinskog vijeća**
- 2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje izvansudske nagodbe – Anica Jerković iz Crikvenice i Kazimir Đokić iz Semeljaca**
- 3. Zamolba Ane Uzelac iz Kešinaca za darovanje nekretnine**
- 4. Zahtjev Komunalnog poduzeća „Junakovci“ d.o.o. iz Semeljaca za donaciju sredstava za kupovinu osnovnog sredstva – malčera Stark K Dx220**
- 5. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu Općine Semeljci**
- 6. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za kupovinu Poslovnog objekta „Semeljci – prodavaonica“, k.č.br. 719 u k.o. Semeljci**
- 7. Razno**

NAZOČNI:

1. Blaženka Guvo
2. Brankica Jelić
3. Željko Pajtler
4. Mirko Hes
5. Ivan Miladinović
6. Ivana Čatić
7. Marinko Andraković
8. Stojan Udovičić
9. Marko Čačić
10. Ivana Majhen

ODSUTNI:

1. Sandra Brođanac
2. Darko Karajko
3. Mario Radonić

OSTALI NAZOČNI:

1. Grga Lončarević – načelnik Općine Semeljci
2. Mirko Miladinović – zamjenik načelnika Općine Semeljci
3. Božica Čabrac Bilandžić – pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Semeljci

ZAPISNIČAR: Stanko Blažević – tajnik Općine

Predsjednik Općinskog vijeća Ivan Miladinović otvorio je ovu sjednicu, pozdravio sve nazočne, utvrdio kvorum i predložio gore navedeni dnevni red.

Nazočni članovi Općinskog vijeća jednoglasno su usvojili predloženi im dnevni red.

Predsjednik Općinskog vijeća izvjestio je nazočne i o potrebi proširenja dnevnog reda jer je došlo još materijala u međuvremenu od sazivanja do održavanja sjednice stoga je predložio dopunu dnevnog reda za:

7. Točku – Zahtjev za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Semeljci u k.o. Mrzović – Hrvoje Bednjanić iz Mrzovića
8. Točku – Zamolba Osnovne škole Josipa Kozarca iz Semeljaca za financijsku pomoć za obnovu stepenica na tribinama u školskoj dvorani

9. Točku – Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu ili u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Semeljci.

Nazočni članovi Općinskog vijeća jednoglasno su usvojili predloženu im dopunu dnevnog reda.

Točka 1.

*Usvajanje Zapisnika sa 15. sjednice
Općinskog vijeća*

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na razmatranje nazočnima Zapisnik sa 15. sjednice Općinskog vijeća održane dana 13. prosinca 2018. godine, koji su u materijalima za ovu sjednicu dobili svi članovi Općinskog vijeća

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je usvojen Zapisnik sa 15. sjednice Općinskog vijeća održane dana 13. prosinca 2018. godine.

Točka 2.

*Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje
izvansudske nagodbe
-Anica Jerković iz Crikvenice i Kazimir Đokić iz Semeljaca-*

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o Prijedlogu Odluke o davanju suglasnosti za sklapanje izvansudske nagodbe za Anicu Jerković iz Crikvenice i Kazimira Đokić iz Semeljaca. Naime Anica Jerković iz Crikvenice, Braće Brozičević 8 putem odvjetnika Željka Lekšić iz Đakova zatražila je izvan sudsku nagodbu za k.č.br. 76/1-A oranica u selu površine 225 čhv, k.č.br. 76/1-B oranica u selu površine 225 čhv, k.č.br. 77/1-A oranica u selu sa 70 čhv i k.č.br. 77/1-B oranica u selu sa 71 čhv, sve upisane u zk. ul. broj 860 u k.o. Mrzović koje se vode u vlasništvu Općine Semeljci, a iza njezinog pokojnog oca Vasilija Maler koji je umro 1999. godine u naravi su to četiri čestice ali čine jednu cjelinu. Također Kazimir Đokić iz Semeljaca, Kolodvorska 9 putem odvjet

nika Željka Lekšić iz Đakova u svome zahtjevu navodi da je njegov otac Đorđe-Đuro Đokić kupio kuću sa okućnicom u Semeljcima u Kolodvorskoj ulici od Joze Grebena-
ra, odnosno njegove supruge Janje, i to još oko 1982. ili 1983. godine, te da su nakon
nekoliko godina njegov otac i on srušili tu kuću, a da je Kazimir Đokić 2003. godine
sagradio novu. Zemljište na kojem je kuća vodi se na njegovom imenu, a sastoji se od
k.č.br. 727 Kuća i dvorište u selu sa 143 čhv. Nadalje je naveo da je nedavno ustanovio
da uz k.č.br. 727 u grunтовnici nisu provedene čestice u produžetku okućnice, na
kojima su vrt i voćnjak, a to su k.č.br. 725/1 Vrt kod kuće u selu sa 150 čhv i k.č.br.
726 Vrt kod kuće u selu sa 115 čhv sve u k.o. Semeljci, a koje također čine jednu cjeli-
nu i vode se kao vlasništvo Općine Semeljci. Načelnik je istaknuo da oni to godinama
užívaju i ne bi trebalo biti prepreke da im se dopusti uknjiženje vlasništva, a takvih
slučajeva ima puno na području Općine Semeljci gdje se Općina vodi kao vlasnik
nekretnina npr. kuća je izgrađena na općinskom zemljištu, a zemljište se i dalje vodi
kao općinsko, a sama zgrada je vlasništvo osobe koja živi u njoj.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena Odluka o davanju suglasnosti za sklapanje izvan-
sudske nagodbe između Općine Semeljci, Anice Jerković iz Crikvenice i
Kazimira Đokić iz Semeljaca.

Točka 3.

Zamolba Ane Uzelac iz Kešinaca za darovanje nekretnine

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o zamolbi Ane Uzelac iz Kešinaca, Matije Gupca 26
za darovanje općinske kuće k.č.br. 204 i 205 u k.o. Kešinci na istoj adresi. Kuća je u
jako lošem stanju i nije više podobna za život, moli ako kuća nije potrebna Općini da
se daruje nekome od njezinih članova obitelji kako bi istu srušili i napravili novu s
boljim mogućnostima za život. Naime kuća je vlasništvo Općine Semeljci i gospođa je
istu dobila za privremeno stanovanje kao socijalni slučaj u kojoj živi već godinama.
Također je napomenuo da se napravi darovni ugovor ali da se ista nekretnina ne
može otuđiti deset godina. Istaknuo je također da u Semeljcima u ulici Braće Radića
kraj Ive Josipovića Buce Općina ima također praznu parcelu, prije je bila mala kuća
te zbog dotrajalosti smo morali orušiti, te predlaže da se ista dodjeli nekoj mladoj
obitelji koja će ostati na našem području, a treba parcelu da bi sagradili kuću.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena Odluka da se Ani Uzelac daruje nekretnina u Kešincima, te da se sklopi darovni ugovor sa klauzulom da se ne može otuđiti deset godina.

Točka 4.

Zahtjev Komunalnog poduzeća „Junakovci“ d.o.o. iz Semeljaca za donaciju sredstava za kupovinu osnovnog sredstva – malčera Stark K Dx220

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o pristiglom zahtjevu Komunalnog poduzeća „Junakovci“ d.o.o. iz Semeljaca za donaciju sredstava za kupovinu osnovnog sredstva – malčera Stark K Dx220 po predračunu u iznosu od 19.000,00 kuna bez PDV-a. Naime stari malčer je već istrošen koliko je kosio i učestali su popravci te bi trebalo uzeti novi kako bi se košnja trave obavila na vrijeme.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena Odluka da se Komunalnom poduzeću „Junakovci“ d.o.o. iz Semeljaca odobri donacija u iznosu od 19.000,00 kuna za kupovinu osnovnog sredstva – malčera Stark K Dx220.

Točka 5.

Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu Općine Semeljci

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o komunalnom doprinosu Općine Semeljci.

Pročelnica Jedinog jedinog upravnog odjela Općine istaknula je kako se ovom Odlukom utvrđuju zone za plaćanje komunalnog doprinosa na području Općine Semeljci, jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama, načini i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa te opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalnog doprinosa. Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Semeljci koji se koristi

samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosu. S obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone, na području Općine Semeljci utvrđuje se jedna zona za sva naselja sa područja Općine Semeljci. Za stambene objekte predviđena je cijena od 10,00 kn/m³, za poslovne objekte 5,00 kn/m³, za pomoćne objekte 1,00 kn/m³, za poljoprivredne objekte 1,00 kn/m³ te za izgradnju objekata u Poslovnoj i Gospodarskoj zoni Općine Semeljci 5,00 kn/m³ zbog poticanja poduzetništva. Stupanjem na snagu ove Odluke prestala bi važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Semeljci iz 2014. godine.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena Odluka o komunalnom doprinosu Općine Semeljci.

Točka 6.

*Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za kupovinu
Poslovnog objekta „Semeljci – prodavaonica“
k.č.br. 719 u k.o. Semeljci*

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o Prijedlogu Odluke o davanju suglasnosti za kupovinu Poslovnog objekta „Semeljci – prodavaonica“ koja se nalazi na k.č.br. 719 u k.o. Semeljci. Naime radi se o bivšoj trgovini PAN-Trgoprometa iz Đakova, koja se nalazi odmah do naše zgrade koja je također prije bila trgovina, a koju sada koristi Kulturno umjetničko društvo „Lipa“ iz Semeljaca, skladište i dvorište koristi naše Komunalno poduzeće te kupovinom ove zgrade objedinili bi taj prostor. PAN-Trgopromet je u stečaju i već su bile dražbe i ako nešta nije prodano cijena je išla dolje, tako smo i mi sačekali da cijena pane na 50.712,15 kuna, te smo ponudili 50.712,15 kuna i uplatili jamčevinu. Početna cijena je bila oko 95.000,00 kuna.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešen Zaključak o davanju suglasnosti za kupovinu nekretnine označene kao k.č.br. 719 u k.o. Semeljci, bivša trgovina PAN Trgoprometa u Semeljcima.

Točka 7.

Zahtjev za kupnju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Semeljci u k.o. Mrzović – Hrvoje Bednjanić iz Mrzovića

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o pristigloj zamolbi Hrvoja Bednjanić iz Mrzovića, Vrbička 14 za kupovinu poljoprivrednog zemljišta k.č.br. 426 oranica površine 1014 m² koja odgovara gruntovnoj čestici za koju je napravio identifikaciju čestica u ovlaštenom katastarskom uredu u Đakovu, gruntovni k.č.br. 90/1 voćnjak u selu površine 1068 m². Parcela za koju podnosi zahtjev za kupnju je četrdesetih godina prošloga stoljeća za vrijeme kolonizacije dodjeljena njegovom djedu Ivanu Bednjanić, koji je koloniziran iz Zagorja 1947. godine. Kasnije je njegov pradjed prepisuje na njegova djeda Mirka Bednjanić koji se i danas po posjedovnom listu iz katastra vodi kao posjednik. Kako mu je djed prepisao svu zemlju koju je imao, kod prijepisa su ustanovili da imaju problem sa predmetnom česticom. Moguće rješavanje problema je sudskim putem uz dokazivanje vlasništva, koji je dugotrajan i pokušava ga izbjeći, te je stoga odlučio da podnese zahtjev za kupovinu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Semeljci. Načelnik je istaknuo kako Općina mora izvršiti procjenu od strane ovlaštenog procjenitelja te raspisati natječaj koji se mora objaviti u dnevnom glasilu „Glas Slavonije“, te radnje koje se moraju napraviti iznose više nego što bi Općina dobila za predmetnu česticu, stoga predlaže da se sve takve čestice napišu te tada izvrši procjena i jednim natječajem daju u prodaju za iznos od 2,00 kune po m².

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešen Zaključak da se povade sve čestice koje ne trebaju Općini Semeljci, napravi elaborat o procjeni u kojem će stajati 2,00 kune po m², obavijestiti sve stanovnike koji imaju problem sa predmetnim česticama te raspisati natječaj za prodaju.

Točka 8.

Zamolba Osnovne škole Josipa Kozarca iz Semeljaca za financijsku pomoć za obnovu stepenica na tribinama u školskoj dvorani

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o zamolbi Osnovne škole Josipa Kozarca iz Semeljaca za financijsku pomoć za obnovu stepenica na tribinama u školskoj dvorani. Naime škola se obnavlja stavlja se izolacija na fasadi same škole i sportske dvorane a i dvorana se obnavlja i projektom su omaškom izostavljene stepenice koje vode na tribine, škola nema svojih sredstava, predlaže da se načelno udovolji zamolbi sa iznosom od 10.000,00 kuna, ali da će ravnateljica uputiti dopis Županiji da im se dodjele sredstva za obnovu stepenica, ako ne uspiju dobiti onda će uskočiti Općina a ako dobiju tada će sredstva ostati za neku drugu namjenu jer treba se sada raditi dok je u tijeku obnova škole. Također je napomenuo i kako će Dobrovoljno vatrogasno društvo iz Vrbiće od Županije dobiti sredstva za obnovu krova na njihovom objektu, a škola je županijsko vlasništvo stoga je potrebno održavati dobru suradnju sa Županijom.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena Odluka da se Osnovnoj školi Josipa Kozarca iz Semeljaca odobrava 10.000,00 kuna za obnovu stepenica u sportskoj dvorani škole.

Točka 9.

Prijedlog Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu ili u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Semeljci

Načelnik Općine izvjestio je nazočne o Prijedlogu Odluke o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno po smještajnoj jedinici u kampu ili u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Semeljci.

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela Općine istaknula je kako se mora donijeti ova Odluka iako na našem području baš i nema turističkih smještaja, ali bi to važno za buduće vrijeme, jer ako se ne donese Porezna uprava bi naplaćivala 750,00 kuna po smještajnoj jedinici.

Predsjednik Općinskog vijeća dao je na glasanje ovu točku dnevnog reda.

Nakon provedenog javnog glasovanja donešen je slijedeći:

Zaključak: Jednoglasno je donešena Odluka o visini paušalnog poreza u iznosu od 150,00 kuna po krevetu u sobama, apartmanima i kućama za odmor te smještajnoj jedinici u kampu ili u objektu za robinzonski smještaj na području Općine Semeljci.

Točka 10.

Razno

Načelnik Općine izvjestio je nazočne da se vrše produženja ugovora za zakup poljoprivrednog zemljišta na dvije godine odnosno do raspisivanja i okončanja natječaj poljoprivrednicima kojima su istekli ugovori kako bi isti mogli prijaviti za poticaj. Istaknuo je također kako će se prije raspisivanja natječaja održati radio-nice na temu raspisivanja javnog natječaja za zakup i prodaju državnog poljoprivrednog zemljišta na području Općine Semeljci.

Predsjednik Općinskog vijeća konstatirao je da nema više nitko nikakvih pitanja niti prijedloga te zaključuje ovu sjednicu u 18.50 sati.

Zapisničar
Stanko Blažević

Predsjednik Općinskog vijeća
Ivan Miladinović, dipl.ing.